



УПРАВА
муниципального района “Барятинский район”
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01 2017 г.

с. Барятино

№ 20

Об утверждении порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, и оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Барятинский район»

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 13.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Калужской области от 23.09.2016 № 517 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калужской области», в соответствии с Уставом муниципального района «Барятинский район», решением Совета депутатов муниципального района «Барятинский район» от 08.10.2009 года № 581 «Об утверждении положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Барятинский район», Управа муниципального района «Барятинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, и оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Барятинский район» (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя - заведующего отделом аграрной политики, социального обустройства села Управы муниципального района «Барятинский район» С.Л. Журавлева.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в газете муниципального района «Барятинский район» «Сельские Зори».

**Руководитель Управы
муниципального района
«Барятинский район»**

Г.Г. Зуев

**Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий
на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований и оформления
результатов таких плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории муниципального района «Бярятинский район»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований и оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров (далее – Порядок) при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Бярятинский район» разработан в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 13.2 Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Калужской области от 23.09.2016 года № 517 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калужской области», в соответствии с Уставом муниципального района «Бярятинский район», решением Совета депутатов муниципального района «Бярятинский район» от 08.10.2009 года № 581 «Об утверждении положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Бярятинский район»».

1.2. Настоящий Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований и оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров устанавливает:

- порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований;
- содержание плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований;
- порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований.

1.3. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования, предусмотренные настоящим Порядком, проводятся в отношении земельных участков любого целевого назначения, в том числе земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регламентируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Предметом плановых (рейдовых) осмотров, обследований является выявление признаков нарушения законодательства Российской Федерации, в том числе:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка

лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, в том числе неиспользование земельных участков из сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельностью;

- требований законодательства, с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

- снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иным опасным для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние пригодное для использования по целевому назначению, в том числе невыполнение требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращения других процессов ухудшающих качественное состояние земель;

- невыполнение обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общедоступные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательных и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, рекультивации и (или) эксплуатации объектов;

- невыполнение требований в области мелиорации земель.

1.4. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования проводятся должностными лицами Управы муниципального района «Бярятинский район» уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля.

1.5. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся в соответствии с планами проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, формируемых в порядке, установленном приложением № 1 к настоящему Порядку.

2. Формирование плана проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

2.1. План проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков (далее – план) формируется лицом уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля и утверждается заместителем руководителя – заведующим отделом аграрной политики, социального обустройства села Управы муниципального района «Бярятинский район» один раз в полгода.

2.2. Полугодовой план проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков утверждается уполномоченным органом не позднее 20 числа месяца, от начала полугодия, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. Оформление плановых (рейдовых) заданий, на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований

3.1. Плановые (рейдовые) задания оформляются распоряжением Управы муниципального района «Барятинский район» о проведении планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.2. Плановое (рейдовое) задание оформленное распоряжением, может выдаваться одновременно на несколько земельных участков, включенных в план проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

3.3. Плановые (рейдовые) задания должны содержать следующую информацию:

- а) наименование уполномоченного органа;
- б) наименование документа "Плановое (рейдовое) задание на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка";
- в) дату и номер об утверждении планового (рейдового) задания;
- г) фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков;
- д) сведения о земельном участке, в отношении которых проводится плановый (рейдовый) осмотр, обследование;
- е) цель планового (рейдового) осмотра, обследования;
- ж) период проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков;
- з) должность, подпись, фамилия и инициалы лица, выдавшего плановое (рейдовое) задание.

4. Порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

4.1. По результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований должностными лицами, уполномоченными на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследования земельных участков, составляется Акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков (далее – Акт) (приложение № 3) в двух экземплярах на бумажном носителе.

4.2. В Акте указывается:

- а) Дата, время, место составления Акта (в случае, если Акт составляется непосредственно на месте проведения осмотра, обследования земельных участков, то указывается местоположение объекта, в случае если Акт составляется после осуществления осмотра, обследования земельных участков, то указывается адрес места составления Акта);
- б) наименование уполномоченного органа, осуществляющий плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельных участков;
- в) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, проводившего плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельных участков;
- г) краткая характеристика объекта планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков;
- д) дата, время, продолжительность и место проведения (маршрут, территория, местоположение);

е) сведения о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования, в том числе о выявленных признаках нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации;

ж) дополнительная информация, полученная в ходе планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков (материалы фотосъемки, видеосъемки, и другое, с обязательным указанием марки и ключевых параметров фотоаппарата и других технических средств);

з) сведения о приложениях к Акту (фототаблица (приложение № 4), обмер площади земельных участков (приложение № 5), видеоматериалы и другие материалы, полученные при проведении планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков);

и) Акт составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков.

4.3. В случае выявления при проведении планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков нарушений обязательных требований, должностные лица уполномоченные на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений и также доводят в письменной форме до сведения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям указанным в пункте 6 статьи 71.1 Земельного кодекса Российской Федерации, о назначении внеплановой проверки гражданина по основаниям указанным в разделе 4 Порядка об осуществлении муниципального земельного контроля.

4.4. Вся составляемая в ходе проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков информация записывается в Книгу учета записей (приложение № 6).

Приложение 1
к Порядку оформления и содержания
плановых (рейдовых) заданий
на проведение плановых (рейдовых) осмотров,
обследований и оформления результатов таких
плановых (рейдовых) осмотров, обследований
земельных участков при осуществлении
муниципального земельного контроля на
территории муниципального района
«Барятинский район»

ПЛАН
проведения плановых (рейдовых) заданий
на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на
территории муниципального района «Барятинский район»

на _____ полугодие _____ 20__ года

№ п/п/	Адрес (адресный ориентир) земельного участка	Дата начала проведения осмотра, обследования земельного участка	Дата окончания проведения осмотра, обследования земельного участка	Наименование уполномоченного органа, осуществляющий осмотр, обследование земельного участка
-----------	---	--	---	---

Приложение 2
к Порядку оформления и содержания
плановых (рейдовых) заданий на проведение
плановых (рейдовых) осмотров,
обследований и оформления результатов таких
плановых (рейдовых) осмотров, обследований
земельных участков при осуществлении
муниципального земельного контроля на
территории муниципального района
«Барятинский район»

_____ (наименование органа муниципального земельного контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ (Задание) № _____
органа муниципального земельного контроля

_____ (планового/внепланового (рейдового) осмотра земельных участков)
от « _____ » _____ г. № _____

На основании ст. 13.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального земельного контроля» от 26 декабря 2008 года 294-ФЗ, и в соответствии с Порядком оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований и оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Барятинский район», утвержденное Постановлением Управы муниципального района «Барятинский район» от _____ года № _____

1. Провести плановый/внеплановый (рейдовый) осмотр, обследование:

_____ (место проведения планового/внепланового (рейдового) осмотра, обследования район, территория, объект)

2. Назначить лицом (ми), уполномоченным (ми) на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования _____

_____ (Фамилия, Имя, Отчество, должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (ых) на проведение осмотра, обследования)

3. В случае необходимости привлечь к проведению мероприятия следующих лиц (по согласованию)

_____ (фамилия, имя, отчество, должности привлекаемых к проведению осмотра, обследования специалистов, экспертов, представительных экспертных организаций, органов местного самоуправления)

4. Установить, что настоящий плановый (рейдовый) осмотр, обследование проводится с целью выявления признаков нарушения земельного законодательства

_____ (выбрать нужное из нижеследующего перечня:

- о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории и (или) разрешенным использованием, в том числе неиспользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществление иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- о снятии, перемещении или уничтожения плодородного слоя почвы, а также порче земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иным опасным для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, в том числе невыполнение требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

- невыполнение обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществление строительных, мелиоративных, изыскательных и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов;

- невыполнение требований в области мелиорации земель.

5. Плановый/внеплановый (рейдовый) осмотр, обследование провести в период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г включительно

6. Срок составления отчета о выполнении планового (рейдового) задания:
«___» _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение 3
к Порядку оформления и содержания
плановых (рейдовых) заданий на проведение
плановых (рейдовых) осмотров,
обследований и оформления результатов таких
плановых (рейдовых) осмотров, обследований
земельных участков при осуществлении
муниципального земельного контроля на
территории муниципального района
«Барятинский район»

Управа муниципального района
«Барятинский район»
Муниципальный земельный контроль

АКТ
осмотра земельного участка

_____ (место составления акта)

_____ (дата составления акта)

На основании Распоряжения Управы муниципального района «Барятинский район» от «___» _____ 20__ г. № _____ и в соответствии с Планом проведения плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при территории муниципального района «Барятинский район» на _____ полугодие _____ 201__ года

«___» _____ 20__ г. с _____ час _____ мин. по _____ час _____ мин.

(дата, время начала и окончания осмотра), обследования район, территория, объект)

Продолжительностью _____ час _____ мин

Лица, проводившие осмотр, обследование территории _____

_____ (должности, фамилии, И.О.)

При проведении осмотра, обследования присутствовали _____

_____ (должности, фамилия, И.О.)

В ходе осмотра, обследования, обследования территории установлено: _____

_____ (краткая характеристика осматриваемой территории; сведения о результатах осмотра территории, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, об их характеристиках; сведения о лицах, допустивших нарушения; в случае, если удается установить такое лицо; информация о мероприятиях; проводимых в ходе осмотра территории: фотографирование и др. Указывать марку и ключевые параметры фотоаппарата и других технических средств) и т.п.)

Прилагаемые документы: _____

_____ (Фотоматериалы, картографические материалы и др.)

Подпись лиц, проводивших осмотр, обследование: _____

Подпись лиц, присутствующих при проведении осмотра, обследования: _____

Приложение 4
к Порядку оформления и содержания
плановых (рейдовых) заданий на проведение
плановых (рейдовых) осмотров,
обследований и оформления результатов таких
плановых (рейдовых) осмотров, обследований
земельных участков при осуществлении
муниципального земельного контроля на
территории муниципального района
«Барятинский район»

Фототаблица

Приложение к Акту осмотра земельного участка
от «___» _____ 20___ г.

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

(адрес земельного участка)

Приложение 5
к Порядку оформления и содержания
плановых (рейдовых) заданий на проведение
плановых (рейдовых) осмотров,
обследований и оформления результатов таких
плановых (рейдовых) осмотров, обследований
земельных участков при осуществлении
муниципального земельного контроля на
территории муниципального района
«Баянтинский район»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ
ОБМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Приложение к Акту осмотра земельного участка

от «___» _____ 20__ г

№ _____

Обмер земельного участка произвели _____

(должность, Ф.И.О. производившего обмер земельного участка)

в присутствии _____

(должность, наименование юридического лица, Ф.И.О.

(законного представителя юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет _____

(_____) кв. м.

Расчёт площади _____

Особые отметки _____

Подпись лиц проводивших обмер _____

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Подпись)

(Ф.И.О.)

