



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«Деревня Асмолово»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.04.2014

д. Асмолово

№ 27

**Об утверждении порядка планирования  
и порядка принятия решений об условиях  
приватизации муниципального имущества  
сельского поселения «Деревня Асмолово»**

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения «Деревня Асмолово»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить порядок планирования и порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения «Деревня Асмолово» (прилагается).
2. Считать утратившими силу постановления администрации сельских поселений « Об утверждении порядка планирования и порядка решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения» - деревня Асмолово от 26.04.2013 г ,№ 12, село Милотичи от 18.04.2013 г № 12.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) .
- 4 .Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
сельского поселения**

**Е.И.Ластиков**

**ПОРЯДОК  
ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ  
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «Деревня Асмолово»**

Настоящий Порядок разработан в целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения «Деревня Асмолово».

**1. Общие положения**

1.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в объекты приватизации;
- получение дополнительных доходов в бюджет сельского поселения село Милотичи путем создания новых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества.

1.2. Основаниями для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности являются:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;
- отсутствие прибыли по итогам предыдущего года, использование его не по назначению (в случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия).

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Уполномоченным органом по разработке проекта прогнозного плана приватизации и его реализации является Администрация сельского поселения село Милотичи.

2.2. Администрация сельского поселения разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в соответствии с основными направлениями развития сельского поселения и программой социально-экономического развития на основе ежегодно проводимого анализа

объектов муниципальной собственности.

2.3. Согласованный прогнозный план направляется в Сельскую Думу сельского поселения.

2.4. Прогнозный план содержит:

- перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать в соответствующем году;
- характеристику объектов, подлежащих приватизации;
- предполагаемые сроки приватизации объектов.

2.5. Утвержденный Сельской Думой прогнозный план (программа) приватизации передается в Администрацию сельского поселения на исполнение в установленном порядке.

2.6. Прогнозный план может быть изменен и дополнен в течение года в порядке, установленном п. 1.2 настоящего Порядка.

2.7. Ежегодно не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, Администрация сельского поселения представляет отчет о выполнении прогнозного плана в Сельскую Думу сельского поселения.

### 3. Принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Сельской Думой сельского поселения прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3.2. Подготовка решений об условиях приватизации осуществляет Администрация сельского поселения.

3.3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

- изготавливаются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости;
- оформляется другая необходимая документация в соответствии с Законом о приватизации.

3.4. При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:

- инвентаризация имущества, в том числе и обязательств предприятия;
- составляется промежуточный баланс предприятия (бухгалтерский баланс и акт инвентаризации представляются комиссии по приватизации, подписанные руководителем и главным бухгалтером муниципального унитарного предприятия, и скрепляются печатью);
- составляется перечень действующих ограничений (обременений) и определяется необходимость установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов;
- определяется балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия;
- при преобразовании муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество определяются размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии, разрабатывается устав общества.

3.5. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимается постановлением Администрации сельского поселения в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

3.6. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

3.6.1. Наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать.

3.6.2. Способ приватизации муниципального имущества.

3.6.3. Нормативная цена муниципального имущества.

3.6.4. Начальная цена муниципального имущества.

3.6.5. Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

3.6.6. Преимущественное право арендаторов муниципального имущества, соответствующих установленным ст. 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации" требованиям, на приобретение арендуемого недвижимого имущества.

3.6.7. Иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

#### 4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации сельского поселения не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

4.2. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в вышеуказанных средствах массовой информации в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

4.3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4.4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

4.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

