



СЕЛЬСКАЯ ДУМА
сельского поселения «Село Бяратино»
Бяратинского района
Калужской области

РЕШЕНИЕ

от 18 июля 2016года

с. Бяратино

№28

**Об имущественной поддержке
субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Бяратино» Сельская Дума сельского поселения «Село Бяратино» **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Село Бяратино», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Село Бяратино», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава сельского поселения
«Село Бяратино»**

М.С. Темных

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО БАРЯТИНО», СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА) И ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ
НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуры формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Село Барятино», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Перечень формируется с целью предоставления включенного в него имущества в долгосрочную аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Проект Перечня, предложения по внесению изменений и дополнений в Перечень формируются Администрацией сельского поселения «Село Барятино». О включении имущества в Перечень, исключении из Перечня, о внесении изменений и дополнений в Перечень Администрации в обязательном порядке уведомляет Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в сельском поселении «Село Барятино». Перечень утверждается постановлением Администрации сельского поселения «Село Барятино».

4. Исключение имущества из Перечня осуществляется при принятии органами местного самоуправления решения об изъятии имущества для муниципальных нужд. Предложение по исключению имущества из Перечня для использования под муниципальные нужды формируется Администрацией сельского поселения «Село Барятино».

5. Муниципальное имущество, включаемое в Перечень:

5.1. Должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

5.2. Должно быть включено в Сводный реестр объектов муниципальной казны.

5.3. Не подлежит включению:

- перечень муниципального имущества (объектов), подлежащего приватизации;

- перечень муниципального имущества, подлежащего передаче в безвозмездное пользование.

5.4. Может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. В Перечне указываются следующие сведения: наименование имущества, адрес

местонахождения, этажность, площадь, целевое назначение имущества (возможный вид его использования) и иные индивидуальные характеристики объекта.

7. Ведение, изменение или дополнение Перечня осуществляется в порядке, установленном для его формирования.

8. Утвержденный Перечень в тридцатидневный срок размещается на официальном сайте Управы муниципального района "Баянтинский район" и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО БАРЯТИНО», СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА) И ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ
НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Имущество, включенное в Перечень имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Село Барятино» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - имущество), может быть использовано только в целях предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъект малого и среднего предпринимательства).

2. Имущество не подлежит отчуждению в частную собственность. Не допускается переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3. Заключение договоров аренды имущества осуществляется по результатам проведения аукциона на право заключения таких договоров. Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Имущество должно использоваться исключительно в целях, установленных условиями договора аренды.

5. Договоры аренды имущества заключаются на срок не менее 5 лет.

6. Полномочия арендодателя имущества от имени сельского поселения «Село Барятино» осуществляет Администрация сельского поселения «Село Барятино».

Договоры аренды с субъектами малого или среднего предпринимательства заключаются в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Стоимость капитального ремонта имущества, осуществленного арендатором по согласованию с арендодателем, засчитывается в счет арендной платы.