



СЕЛЬСКАЯ ДУМА
сельского поселения «Деревня Бахмутово»
Барятинского района
Калужской области

РЕШЕНИЕ

07.08.2017 г.

д. Бахмутово

№ 182

В соответствии с частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Сельская Дума сельского поселения «Деревня Бахмутово» **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Деревня Бахмутово», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Установить, что формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня осуществляется Администрацией сельского поселения «Деревня Бахмутово» (далее уполномоченный орган).

3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Деревня Бахмутово», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 2).

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

**Глава сельского поселения
« Деревня Бахмутово»**

Т.М. Шарикова

Утверждено:
Решением Сельской Думы
Сельского поселения «Деревня Бахмутово»
от «07» августа 2017г. № 182

Положение

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Деревня Бахмутово», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Деревня Бахмутово», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Перечень представляет собой единую информационную базу данных на бумажном и электронном носителях и составляется по форме, согласно приложению к настоящему Положению.

3. В Перечень включаются объекты движимого и недвижимого имущества, в том числе земельный участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, соответствующие следующим критериям:

- а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) имущество не ограничено в обороте;
- в) имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Органы местного самоуправления, субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вправе направлять в уполномоченный орган предложения по формированию Перечня.

5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 4 настоящего Положения, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учётом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Положения;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учётом положений пунктов 7 и 8 настоящего Положения;

в) об отказе в учёте предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учёте предложения, указанного в пункте 5 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав на владение и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

8. Имущество исключается из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества в установленные законодательством порядке принято решение об его использовании для нужд поселения либо иных целей;

б) право собственности на имущество прекращено в установленном законом порядке.

9. Утверждение Перечня, внесение изменений в перечень в связи с необходимостью включения и исключения из него объектов имущества осуществляется уполномоченным органом ежегодно до 01 ноября текущего года в порядке, установленном для подготовки и принятия нормативных правовых актов сельского поселения «Деревня Бахмутово».

10. Перечень и внесённые в него изменения подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения «Деревня Бахмутово» и размещению на официальном сайте Управы муниципального района "Баятинский район" на страничке сельское поселение «Деревня Бахмутово» в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

Приложение к Положению о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Деревня Бахмутово», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Форма перечня имущества сельского поселения «Деревня Бахмутово», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Технические параметры объекты	примечание
1	2	3	4	5	6

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Деревня Бахмутово», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в Перечень имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Деревня Бахмутово» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – имущество), может быть использовано только в целях предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект малого и среднего предпринимательства).

2. Имущество не подлежит отчуждению в частную собственность. Не допускается переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3. Заключение договоров аренды имущества осуществляется по результатам проведения аукциона на право заключения таких договоров. Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Имущество должно использоваться исключительно в целях, установленных условиями договора аренды.

5. Договоры аренды имущества заключаются на срок, не менее 5 лет.

6. Полномочия арендодателя имущества от имени сельского поселения «Деревня Бахмутово» осуществляет Администрация сельского поселения «Деревня Бахмутово».

Договоры аренды с субъектами малого или среднего предпринимательства заключаются в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Стоимость капитального ремонта имущества, осуществленного арендатором по согласованию с арендодателем, засчитывается в счет арендной платы.

