



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
сельского поселения «Село Сильковичи»  
Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30.06. 2017**

**с. Сильковичи**

**№ 348**

**Об утверждении плана мероприятий  
«Выявление земельных участков и  
объектов недвижимости, не поставленных  
на кадастровый и налоговый учет»**

В целях увеличения налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, увеличения доходов бюджета муниципального образования сельского поселения «Село Сильковичи» от налогообложения объектов недвижимости, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Администрация сельского поселения «Село Сильковичи» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.1. Утвердить план мероприятий «Выявление земельных участков и объектов недвижимости на территории муниципального образования сельское поселение «Село Сильковичи» (Приложение № 1).

2. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, и подлежит опубликованию на сайте администрации.

**Глава Администрации  
сельского поселения  
«Село Сильковичи»**

**В.В. Мельников**

**План  
Мероприятий по выявлению земельных участков и объектов  
недвижимости на территории муниципального образования  
сельское поселение «Село Сильковичи»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок	Исполнитель (соисполнитель)
1	2	3	4	5
1.	Создать комиссию по проведению инвентаризации объектов недвижимости, используемых физическими лицами, но не прошедшими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности.	Постановление	до 23.06.2017	Администрация
2.	Утвердить положение о проведении инвентаризации объектов недвижимого имущества физических лиц	Постановление	до 23.06.2017	Администрация
3.	Сбор и обобщение информации об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на территории, планируемой к обследованию:	Информация	2017 год	Администрация
	1. Запрос КПТ (кадастровый план территории) на кадастровые кварталы;		до 10.07.2017	
	2. Запрос сведений о правообладателях путем доступа к ФИР (Федеральный информационный ресурс)		2017 год	
4.	Анализ и сопоставление сведений с налоговыми органами и органами Росреестра (кадастра) по выявлению объектов недвижимости (включая земельные участки), подлежащих натурному обследованию в ходе инвентаризации объектов и уточнению данных об объекте или его правообладателе	Информация	2017 год	Администрация, Отделы Управы МР «Барятинский район»
5.	Выявление земельных участков не внесенных в сведения ГКН (Государственный кадастр недвижимости), на которые имеются правоустанавливающие документы (выписка из похозяйственной книги Приказ Росреестра от 07.03.2012 № П/103 "Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.05.2012 № 24057) либо правоустанавливающий документ на земельный участок) и направление документа в порядке информационного взаимодействия в ОКУ (орган кадастрового учета) для внесения сведений о ранее учтенном объекте	Информация	По мере выявления	Администрация, Отделы Управы МР «Барятинский район»
6.	Выявление (уточнение) отсутствующих сведений в налоговых органах и органах Росреестра (кадастра) правообладателей земельных участков и сообщение сведений о них в налоговые органы и органы	Информация	2017 год	Администрация

	Росреестра (кадастра)			
7.	Подворный обход объектов недвижимости, которые не поставлены на государственный кадастровый учет, а также не прошли государственную регистрацию прав на объекты недвижимости.	Информация	до 01.09.2017 г.	Комиссия по проведению инвентаризации объектов
8.	Направление в органы кадастрового учета (ОКУ) по необходимости в порядке информационного взаимодействия актов ОМС о присвоении адресов объектам недвижимости	Акт ОМС о присвоении адреса объекту недвижимости	по мере выявления	Администрация
9.	Реализация Федерального закона от 28.12.2013 г. №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: 1.Регистрация в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС); 2.Присвоение, изменение, аннулирование объектов адресации в соответствии с установленными Правительством РФ правилами; 3.Размещение, изменение, аннулирование содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах.	Постановление	по мере выявления	Администрация
10.	Информирование землепользователей о порядке регистрации права на ранее учтенные объекты недвижимости	Информация	по мере выявления	Администрация
11.	Натурное обследование и информирование землепользователей о порядке оформления и регистрации права на выявленные объекты недвижимости	Информация	2017 год	Администрация
12.	Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решений исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, предусмотренных Земельным Кодексом - разработка и утверждение схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории (КПТ)	Акт органа местного самоуправления на утверждение схемы расположения земельных участков на КПТ	не позднее 1 месяца с момента выявления	Администрация
13.	Выполнение кадастровых работ в соответствии с утвержденными схемами расположения земельных участков на КПТ (только кадастровый инженер)	Межевой план	по мере готовности	Заинтересованные лица
14.	Принятие акта органа местного самоуправления о предоставлении в пользование земельных участков в соответствии с Земельным кодексом	Постановление и	по мере обращения заявителя	Управа МР «Баянтинский район»
15.	Осуществление работ по постановке на кадастровый учет и регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства путем:		по мере готовности	Администрация
	- осуществления приема заявлений граждан на проведение кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав;			
	- выступления заказчиками кадастровых работ на основании заявления граждан;			
	- подачи заявлений и других документов для проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости;			
	- получения кадастровых паспортов объектов недвижимости для передачи их гражданам, в интересах которых осуществлялся государственный кадастровый учет;			

	- подачи от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые для осуществления такой государственной регистрации документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также путем получения свидетельства о государственной регистрации прав и (или) иных документов и предоставления их гражданам, в интересах которых осуществлялась такая государственная регистрация.			
16.	Информирование землепользователей о порядке регистрации права.	Информация	постоянно	Администрация
17.	Информирование владельцев объектов недвижимости, выявленных в процессе натурного обследования местности о порядке учета и регистрации прав на объекты в соответствии с законом о дачной амнистии до 01.03.2015 г.	Информация	постоянно	Администрация