



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  
**сельского поселения «Деревня Бахмутово»**  
**Барятинского района**  
**Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 20.06. 2014 года

д. Бахмутово

№ 79

**Об утверждении схемы водоснабжения**  
**и водоотведения сельского поселения**  
**«Деревня Бахмутово»**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» Сельская Дума сельского поселения «Деревня Бахмутово» **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемую схему водоснабжения и водоотведения сельского поселения «Деревня Бахмутово».
2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит обнародованию в установленном порядке.

**Глава сельского поселения**

**Т.М.Шарикова**

Утверждена  
Решением Сельской Думы  
Сельского поселения  
«Деревня Бахмутово»  
от 20.06.2014 г. № 79

**СХЕМА**  
**водоснабжения населенных пунктов сельского поселения «Деревня**  
**Бахмутово» до 2027 года**

**I. Общие положения**

**1.1. Схема водоснабжения и водоотведения** сельского поселения «Деревня Бахмутово» — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы водоснабжения и водоотведения, ее развития с учетом правового регулирования.

Основанием для разработки схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения «Деревня Бахмутово» (далее по тексту - схемы водоснабжения и водоотведения) является:

- Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление от 05.09.2013 № 782 «о схемах водоснабжения и водоотведения».
- Генеральный план сельского поселения «Деревня Бахмутово».

Схема водоснабжения и водоотведения разрабатывается в соответствии с документами территориального планирования и программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, а также с учетом схем энергоснабжения, газоснабжения.

Схема водоснабжения и водоотведения разработана на срок 10 лет.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения и водоотведения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу водоснабжающей организации ГП «Калужский областной водоканал», являющейся гарантирующим поставщиком водоснабжения в сельском поселении.

**1.2. Основные цели и задачи схемы водоснабжения и водоотведения:**

- определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения, обеспечения надежного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий;
- определение возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями;

- обеспечение жителей сельского поселения водоснабжением и водоотведением;
- строительство и (или) реконструкция объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере водоснабжения и водоотведения сельского поселения;
- улучшение качества жизни населения за счет соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

### **1.3. Полномочия органов местного самоуправления поселения по организации водоснабжения и водоотведения**

К полномочиям органов местного самоуправления поселения по организации водоснабжения и водоотведения относятся:

- а) организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;
- б) определение для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения поселения, гарантирующей организации;
- в) согласование вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации;
- г) утверждение схем водоснабжения и водоотведения поселения;
- д) утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ;
- ж) согласование инвестиционных программ;
- з) согласование планов снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади (далее - план снижения сбросов);
- и) заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

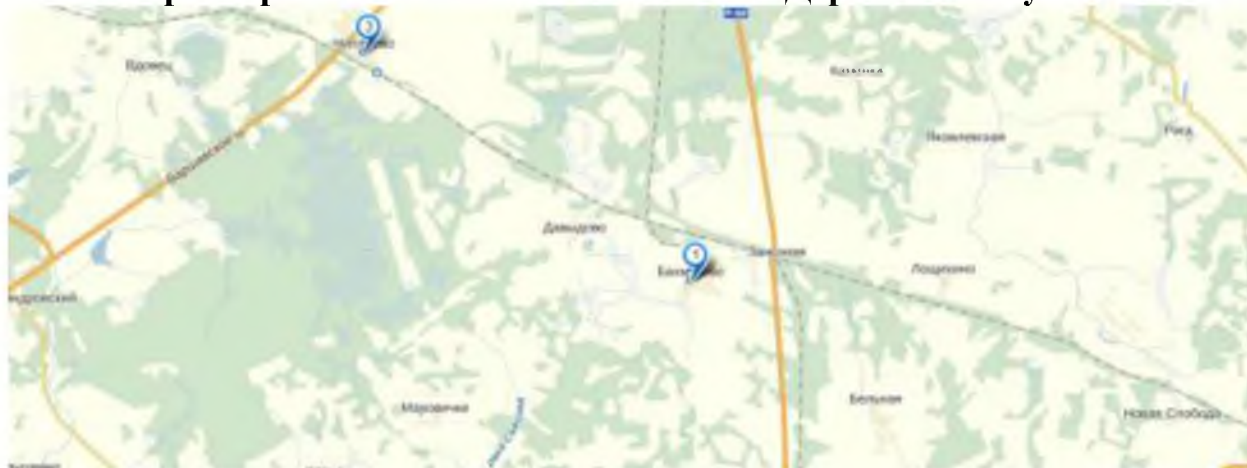
Администрация сельского поселения в пределах своих полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения вправе запрашивать у организаций, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, информацию, необходимую для осуществления полномочий, установленных Федеральным законом, а указанные организации обязаны предоставить запрашиваемую информацию.

## **II. Схема водоснабжения**

## 2.1. Технико-экономическое состояние централизованной системы водоснабжения сельского поселения «Село Барятино»

### Описание системы и структуры централизованного водоснабжения сельского поселения

#### Характеристика сельского поселения «Деревня Бахмутово».



Расположение сельского поселения «Деревня Бахмутово»

Сельское поселение «Деревня Бахмутово» объединило в себе три старых сельских поселения: «сельское поселение деревня Дегонка», «сельское поселение деревня Бахмутово», «сельское поселение деревня Цветовка». В настоящее время в сельское поселение входят 25 населенных пунктов с численностью 731 человек.

Центром МО СП «Деревня Бахмутово» является д.Бахмутово, которая расположена на западе Калужской области в 218 км от г.Калуги, в 390 км от г.Москвы и в 25км от районного центра с.Барятино.

На территории сельского поселения находятся 6 населенных пунктов в которых проживает 311 человек.

Территория старого поселения по протяженности 12 км, по общей площади земель 616 га. На территории д.Бахмутово находятся и работают: Бахмутовская новая общеобразовательная школа, дом досуга, библиотека, ФАП.

#### *Картографическое описание*

*На севере - на восток от пересечения границ Барятинского, Спас-Деменского районов и границы Смоленской области по границе Смоленской и Калужской областей до границы Барятинского и Мосальского районов; на востоке - от пересечения просеки лесных кварталов 7 и 8 Милятинского лесничества с границей Барятинского и Мосальского районов на юг по западным границам лесных кварталов N 7, 6, 5, 4, 3, 2, 12 Милятинского лесничества, далее на юго-восток по лесным массивам до дороги Чумазово - Глазово, далее на юг по реке Ужать до впадения в нее мелиоративного канала со стороны дер. Лоцихино и далее на юго-восток до железной дороги Спас-Деменск - Сухиничи, далее на юг по железной дороге Занозная - Фаянсовая, огибая с восточной стороны железнодорожную станцию Борец, далее до перекрестка дороги Бельня с дорогой Занозная - Киров, далее на юг по дороге Занозная - Киров до остановочного пункта 107 км, далее на*

юг по железной дороге Занозная - Фаянсовая до границы Бярятинского района с Кировским районом; на юге - на запад по границе Бярятинского и Кировского районов; на западе - на север по границе Спас-Деменского района с Бярятинским районом до северной границы лесного массива, расположенного в 1 км севернее дороги Алфимово - Бахмутово, далее на север по границе Спас-Деменского и Бярятинского районов до границы со Смоленской областью.

Численность населения		
2010 <sup>[3]</sup>	2012 <sup>[3]</sup>	2013 <sup>[1]</sup>
333	↘320	↘316

В поселение входят 25 населённых мест: дер. Елисеевка, ж.-д. ст. Занозная, дер. Каменка дер. Лощихино, дер. Яковлевская, дер. Дегонка дер. Борец, ж.-д. ст. Борец, дер. Быково, дер. Казакеевка, дер. Новоселки, дер. Приют, дер. Старое Шопотово, дер. Харинка, дер. Цветовка, дер. Аскерово дер. Бельская, дер. Зайцева Гора, дер. Зубровка дер. Марино, с. Милятино, ж.-д. ст. Милятинский Завод, дер. Орловка, дер. Сининка.

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.	Доля населенного пункта в общей численности населения СП, %
		731	
1	дер. Бахмутово		
2	дер. Елисеевка		
3	ж.-д. ст. Занозная		
4	дер. Каменка		
5	дер. Лощихино		
6	дер. Яковлевская		
7	дер. Дегонка		
8	дер. Борец		
9	ж.-д. ст. Борец		
10	дер. Быково		
11	дер. Казакеевка		
12	дер. Новоселки		
13	дер. Приют		
14	дер. Старое Шопотово		
15	дер. Харинка		
16	дер. Цветовка		
17	дер. Аскерово		
18	дер. Бельская		
19	дер. Зайцева Гора		
20	дер. Зубровка		
21	дер. Марино		
22	с. Милятино		

23	ж.-д. ст. Милятинский Завод		
24	дер. Орловка		
25	дер. Сининка		

### III. География

Территория поселения представляет собой равнину, расчлененную оврагами. В природно-хозяйственном районировании, поселение относится к округу возвышенно-волнистому, с суглинисто-глинистыми, дерново-подзолистыми и болотно-подзолистыми почвами.

Жители деревень Бахмутово, Цветовка, Зайцева Гора, ст. Занозная, и Дегонка используют централизованное водоснабжение из артезианских скважин. Источниками водоснабжения остальных деревень сельского поселения являются шахтные колодцы общего и частного пользования и частные скважины.

Качество питьевой воды по данным исследования за последние 3 года соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Эксплуатационная зона Барятинского участка ВКХ ГП «Калужский областной водоканал» д. Бахмутово состоит из двух артезианских скважин и системы водопровода. Источником централизованного водоснабжения являются подземные воды.

Источниками водоснабжения остальных деревень сельского поселения являются шахтные колодцы общего и частного пользования и частные скважины.

Схема существующей сети водоснабжения сельского поселения «Деревня Бахмутово» приведена в приложении №1.

### IV. Описание эксплуатационных зон ГП «Калужский областной водоканал»

#### Д. Бахмутово

Централизованное водоснабжение в д. Бахмутово осуществляется в большей части жилых домов от сети водопровода, составляет 3900 п.м., все сети находятся в собственности муниципального района «Барятинский район». Год постройки основной линии водопровода 1960.

Источником водоснабжения является артезианская скважина № 1 глубиной 70 м и № 2 глубиной 70 м, которые находятся на обслуживании Барятинского участка ВКХ ГП «Калужский областной водоканал». Водоразборные колонки – 5 штук. Количество смотровых колодцев – 23 штуки. Скважины введены в эксплуатацию в 1960 году. Скважины оборудованы насосом марки ЭЦВ-6-6, 5-8. В непосредственной близости от скважин имеется водонапорная башня объемом бака 25 м<sup>3</sup> и высотой столба 12,0 м.

#### д. Цветовка

Схема существующей сети водоснабжения деревни Цветовка приведена в приложении № 2.

Централизованное водоснабжение в д. Цветовка осуществляется в большей части жилых домов от сети водопровода, длина водопроводной сети составляет 2502,6 п.м., количество смотровых колодцев – 22 штуки. Все сети находятся в собственности муниципального района «Барятинский район». Год постройки основной линии водопровода 1992, d=50.

Источником водоснабжения является артезианская скважина № 1 глубиной 60 м, которая находится на обслуживании Барятинского участка ГП «Калужский областной водоканал». Скважина введена в эксплуатацию в 1960 году. Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ-6-6, 5-8. В непосредственной близости от скважины имеется водонапорная башня объёмом бака 25 м<sup>3</sup> и высотой столба 12,0 м. Водонапорная башня требует ремонта для укрепления фундамента основания.

#### **д. Харинка**

Схема существующей сети водоснабжения деревни приведена в приложении № 3.

Централизованное водоснабжение в д. Харинка осуществляется в большей части жилых домов от сети водопровода, длина водопроводной сети составляет 902,0 п.м., количество смотровых колодцев – 6 штук. Все сети находятся в собственности муниципального района «Барятинский район». Год постройки основной линии водопровода 1985.

Источником водоснабжения является артезианская скважина № 1 глубиной 45 м которая находится на обслуживании Барятинского участка ВКХ ГП «Калужский областной водоканал». Скважина введена в эксплуатацию в 1985 году. Скважина оборудована насосом ЭЦВ-6-6, 6-8. В непосредственной близости от скважины имеется водонапорная башня объёмом бака 25 м<sup>3</sup> и высотой столба 15,0 м.

#### **ж.-д. ст. Занозная**

Схема существующей сети водоснабжения деревни приведена в приложении № 4.

Централизованное водоснабжение в ж.-д. ст. Занозная осуществляется в большей части жилых домов от сети водопровода, длина водопроводной сети по составляет 2452,0 п.м., количество смотровых колодцев – 25. Все сети находятся в собственности муниципального района «Барятинский район». Год постройки основной линии водопровода 1947.

Источником водоснабжения является артезианская скважина № 1 глубиной 50 м, которая находится на обслуживании Барятинского участка ГП «Калужский областной водоканал». Скважина введена в эксплуатацию в 1960 году. Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ-6-6, 6-8. В непосредственной близости от скважины имеется водонапорная башня объёмом бака 25 м<sup>3</sup> и высотой столба 12,0 м.

#### **д. Дегонка**

Схема существующей сети водоснабжения поселения приведена в приложении № 5.

Централизованное водоснабжение в д. Дегонка осуществляется в большей части жилых домов, длина водопроводной сети составляет 2427,0 п.м., количество смотровых колодцев – 11 штук, гидрантов d=50 - 10 штук, все сети находятся в собственности муниципального района «Барятинский район». Год постройки основной линии водопровода 1988.

Источником водоснабжения является артезианская скважина № 1 глубиной 37 м, которая находится на обслуживании Барятинского участка ВКХ ГП «Калужский областной водоканал». Скважина введена в эксплуатацию в 1988 году. Скважина оборудована насосом ЭЦВ-6-6, 5-8. В непосредственной близости от скважины имеется водонапорная башня объёмом бака 25 м<sup>3</sup> и высотой столба 15,0 м.

#### **д. Зайцева Гора**

Схема существующей сети водоснабжения деревни Зайцева Гора приведена в приложении № 6.

Централизованное водоснабжение в д. Зайцева Гора осуществляется в большей части жилых домов от сети водопровода, длина водопроводной сети составляет 852,0 п.м., количество смотровых колодцев – 8 штук. Все сети находятся в собственности муниципального района «Барятинский район». Год постройки основной линии водопровода 1970.

Источником водоснабжения является артезианская скважина № 1 глубиной 60 м, которая находится на обслуживании Барятинского участка ГП «Калужский областной водоканал». Скважина введена в эксплуатацию в 1971 году. Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ-6-6, 5-8. В непосредственной близости от скважины имеется водонапорная башня объёмом бака 25 м<sup>3</sup> и высотой столба 12,0 м.

Источниками водоснабжения остальных деревень (Елисеевка, Каменка, Лошихино, Яковлевская, Борец, ж.-д. ст. Борец, Быково, Казакеевка, Новоселки, Приют, Старое Шопотово, Аскерово, Бельская, Зубровка, Марино, Милятино, ж.-д. ст. Милятинский Завод, Орловка, Сининка) сельского поселения являются шахтные колодцы общего и частного пользования и частные скважины.

#### **V. Территории поселения, не охваченные централизованным водоснабжением.**

Централизованное водоснабжение составляет около 80% от общего объема водопотребления подземных вод в поселении. Хозяйственно-питьевое водоснабжение из поверхностных вод практически не осуществляется.

В населенных пунктах Елисеевка, Каменка, Лошихино, Яковлевская, Борец, ж.-д. ст. Борец, Быково, Казакеевка, Новоселки, Приют, Старое Шопотово, Аскерово, Бельская, Зубровка, Марино, Милятино, ж.-д. ст. Милятинский Завод, Орловка, Сининкаиспользуются подземные воды в виде шахтных колодцев, родников, буровых скважин.



Подземные воды пригодны для питьевых и технических целей. Шахтными колодцами используются поверхностные (грунтовые) воды, скважинами – подземные горизонты.

Ежегодно производится анализ питьевой воды в шахтных колодцах и родниках, качество воды соответствует по химическому и биохимическому показателям.

## **VI. Состояние существующих источников водоснабжения сельского поселения «Деревня Бахмутово»**

Основными источниками водоснабжения населения и хозяйств сельского поселения являются подземные воды.

Водоснабжение сельского поселения осуществляется из 7 водозаборных скважин:

Скважина № 1 д. Бахмутово – насос ЭЦВ-6-6, 5-8;

Скважина № 2 д. Бахмутово - насос ЭЦВ-6-6, 5-8;

Скважина № 1 д. Дегонка - насос ЭЦВ-6-6, 5-8;

Скважина № 1 д. Харинка - насос ЭЦВ-6-6, 5-8;

Скважина № 1 д. ж.-д. ст. Занозная - насос ЭЦВ-6-6, 5-8;

Скважина № 1 д. Цветовка - насос ЭЦВ-6-6, 5-8;

Скважина № 1 д. Зайцева Гора - насос ЭЦВ-6-6, 5-8.

Возле каждой скважины установлена водонапорная башня Рожновского.

Обслуживанием сетей централизованного водоснабжения населения сельского поселения «Деревня Бахмутово» занимается Барятинский участок ВКХ ГП «Калужский областной водоканал».

Вопросами по обеспечению населения хозяйственной и питьевой водой занимается Администрация сельского поселения «Деревня Бахмутово». Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются глубоководные скважины не имеющие очистных сооружений, обеззараживающих установок, организованных и благоустроенных зон санитарной охраны.

В подземной питьевой воде определяются следующие загрязнения: общая минерализация, общая жесткость и окисляемость, присутствие в воде повышенного содержания катионов железа, анионов хлора, которые являются природным фактором, независящим от техногенного воздействия на территорию.

Одной из причин неудовлетворительного качества воды, подаваемой населению, является высокая изношенность водопроводных сетей.

Наибольший износ сетей приходится на уличные водопроводные сети, 80% которых построены в 1947-х, 1960-х годах и требуют ремонта смотровых колодцев, задвижек и водоразборных колонок.

Техническое состояние существующих сетей и сооружений водопровода, ввиду их длительной эксплуатации, снижает питьевое качество воды.

Техническое состояние шахтных колодцев также неудовлетворительное, 50% колодцев требуют ремонта, как замены деревянных срубов на ж/б кольца, так и очистку водоносных слоев. Требуется их ремонт и реконструкция.

Вода должна отвечать требованиям норм децентрализованных и централизованных систем питьевого водоснабжения.

С целью сокращения затрат на содержание водопроводных сетей и повышения эффективности их работы необходимо установить станцию автоматического управления на скважине в д. \_\_\_\_\_.

## **VII. Основные проблемы децентрализованных и централизованных систем водоснабжения по поселению:**

1. Несоответствия объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно – техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).
2. Отсутствие зон санитарной охраны, либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.
3. Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду.
4. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.
5. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

## **VII. Направления развития централизованной системы водоснабжения**

В связи с малой плотностью застройки и малыми объемами водопотребления в населенных пунктах сельского поселения д.

---

---

---

---

не планируется в период с 2014 по 2024 годы обустройство централизованного водоснабжения.

В срок до 2024 года планируется:

В д. \_\_\_\_\_:

---

---

---

В д. \_\_\_\_\_:

---

---

---

- увеличить протяженность водопроводных сетей до \_\_\_\_\_ км, за счет строительства новых участков протяженностью \_\_\_\_\_;
- привести в нормативное состояние артезианскую скважину №1;
- привести в нормативное состояние смотровые колодцы водопроводной сети, эксплуатируемой с \_\_\_\_\_ года;

В д. \_\_\_\_\_

- привести в нормативное состояние артезианскую скважину №1 и № 2 в д. \_\_\_\_\_;
- провести капитальный ремонт смотровых колодцев существующей водопроводной сети.

Для гарантированного централизованного водоснабжения населенных пунктов \_\_\_\_\_, при полном благоустройстве (устройство водопроводных сетей внутри каждого дома, общественных зданий и зданий коммунального назначения) проектом в перспективе предусматривается: (перечень мероприятий)

### **VIII. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Зоны санитарной охраны должны предусматриваться на всех источниках водоснабжения и водопроводах хозяйственно-питьевого назначения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

С целью предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в перспективе предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов:

В первый пояс зон санитарной охраны включается территория в радиусе 30 - 50 метров вокруг скважины. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается, запрещается пребывание лиц, не работающих на головных сооружениях.

- второго и третьего — режимов ограничения. В зону второго и третьего поясов на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надёжную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями Сан Пин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

### **Перспективное водопотребление**

Развитие системы водоснабжения и водоотведения на период до 2024 года рассчитывает мероприятия по реорганизации пространственного расположения территории населенных пунктов в части:

в перспективе развития сельского поселения «Деревня Бахмутово» источником хозяйственно-питьевого водоснабжения принимаются централизованные сети водоснабжения в \_\_\_\_\_, в остальных деревнях предусматривается ремонт существующих и строительство новых скважин и шахтных колодцев частной и муниципальной собственности.

В результате реализации Программы должно быть обеспечено развитие сетей водоснабжения и водоотведения, обеспечивая 100% подключение существующих и вновь строящихся жилых домов к централизованным системам водоснабжения.

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения зависит от степени санитарно-технического благоустройства населённых пунктов и районов жилой застройки.

Благоустройство жилой застройки для сельского поселения принято следующим:

- планируемая жилая застройка на конец расчётного срока 2024 года оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;
- новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ванными и местными водонагревателями.

В соответствии с СП 30.13330.2010 «Внутренний водопровод и канализация зданий» приняты следующие нормы:

160 л/сут. - среднесуточная норма водопотребления на человека принята по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и признана международным сообществом достаточной для удовлетворения физиологических потребностей человека (журнал «Сантехника» №2 за 2009г., издательство «АВОК-ПРЕСС» стр.15);

50 л/сут. - норма водопотребления на полив принята по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расход на хозяйственно-питьевые нужды, а также суммарное водопотребление сельского поселения приведены в таблице .

Таблица перспективного водопотребления на расчетный период до 2024 года.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным использованием, у потребителей предполагается повсеместно установить приборы учёта расхода воды в соответствии с гл.7.2 п.7.2.1 СП 30.13330.2012.

## **II. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения**

### **Предварительный расчет стоимости выполнения работ.**

#### **2. 1. Общие положения.**

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 1951-ВТ/10 от 12.02.2013г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, Каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года. Стоимость работ пересчитана в цены 2013 года с коэффициентами согласно: - Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства; - Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации; - Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения и водоотведения, с учетом индексов-дефляторов до 2024г. в соответствии с указаниями Минэкономразвития РФ Письмо № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. "Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен".

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

1. стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
2. стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
3. стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
4. стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
5. оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
6. особенности территории строительства.

Финансирование строительства, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения предполагается произвести за счет средств инвестиционной программы ГП «Калужский областной водоканал», средств областной программы «Чистая вода в Калужской области».

Финансирование мероприятий по ремонту, строительству объектов нецентрализованного водоснабжения предполагается проводить за счет средств бюджета сельского поселения «Деревня Бахмутово» по утвержденным муниципальным программам. Объем и виды работ подлежат уточнению при формировании бюджета сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

## 2.2. Целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения

Целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения на момент окончания реализации мероприятий, предусмотренных Схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения «Деревня Бахмутово» представлены в таблице №1.

Таблица №1 Целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения сельского поселения «Деревня Бахмутово» на период до 2024 года.

п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Базовый показатель 2013 года	Значения по годам:		
				Реализация Схемы водоснабжения		
				2014	2019	2024
<b>1. Показатель качества питьевой воды</b>						
1	Соответствие проб воды нормативным требованиям	%	80	85	90	95
<b>2. Показатель надежности и бесперебойного водоснабжения</b>						
1	Количество аварийных случаев на водопроводных сетях, приводящих к отключению водоснабжения более чем на 3-часа	Ед/год	10	8	5	2
<b>3. Показатель качества обслуживания населения</b>						
1	Доля потребителей, имеющих подключения жилого дома к центральному водоснабжению	%	50	75	85	95

<b>4. Показатель эффективности использования водных ресурсов</b>						
<b>1</b>	Уменьшение неучтенного расхода воды в системе	%	15	14	10	5

### **2.3. Сведения о бесхозных объектах централизованной системы водоснабжения**

По состоянию на 01.05.2014 года на территории сельского поселения выявлены бесхозные объекты центрального водоснабжения в д. Борец, идет их оформление в муниципальную собственность.

При выявлении данных объектов администрация сельского поселения несет ответственность за постановку на учет и осуществления процедуры передачи на обслуживание или в собственность гарантирующей организации, осуществляющей водоснабжение на территории сельского поселения.

## **Глава 3. Схема водоотведения**

### **3.1 Существующее положение водоотведения сельского поселения «Деревня Бахмутово»**

#### **3.1.1. Описание структуры сбора и водоотведения канализационных вод.**

На территории сельского поселения «Деревня Бахмутово» канализационная система отсутствует, имеются канализационные стоки.

Канализационные стоки от существующей жилой застройки, общественных зданий самотеком по закрытой системе канализации поступают на восточную окраину деревни и сбрасываются на рельеф.

В связи с тем, что на территории сельского поселения в ближайшей перспективе не планируется нового строительства, требующего подключения объектов к центральному водоотведению, расширение радиуса водоотведения не целесообразно.

Перспективный баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения в зоне действия систем водоотведения равен существующему, так как в проекте Генерального плана поселения не предусмотрено изменение существующей схемы водоотведения населенных пунктов сельского поселения.

На территории сельского поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется самотеком в пониженные места существующего рельефа.

Расходы сточных вод от объектов на промышленных перспективных площадях строительства необходимо принимать по мере реализации инвестиционных проектов.

### **3.2. Предложения по строительству и модернизации объектов централизованных систем водоотведения сельского поселения**

Предложений по строительству и модернизации объектов централизованных систем водоотведения сельского поселения «Деревня Бахмутово» нет.

### **3.3. Сведения о бесхозяйных объектах централизованной системы водоотведения**

По состоянию на 01.05.2014 года на территории сельского поселения не выявлены бесхозяйные объекты централизованного водоотведения.

При выявлении данных объектов администрация сельского поселения несет ответственность за постановку на учет и осуществления процедуры передачи на обслуживание или в собственность гарантирующей организации, осуществляющей водоотведение на территории сельского поселения.



Схема существующей сети водоснабжения сельского поселения «Деревня Бахмутово»

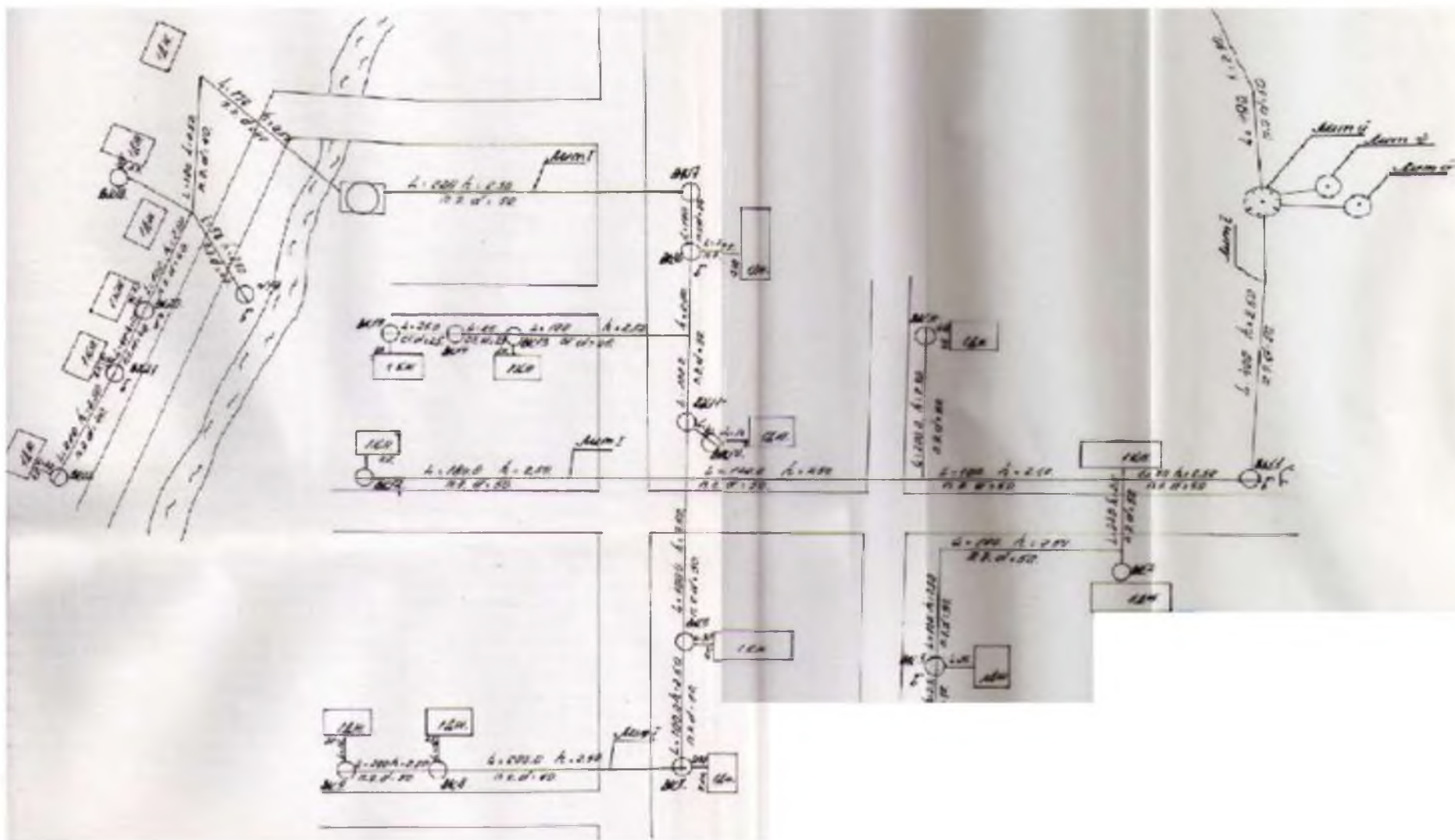


Рис.1





Схема существующей сети водоснабжения сельского поселения «Деревня Харинка»



Рис.6

Схема существующей сети водоснабжения сельского поселения «Ж.-Д ст. Занозная»

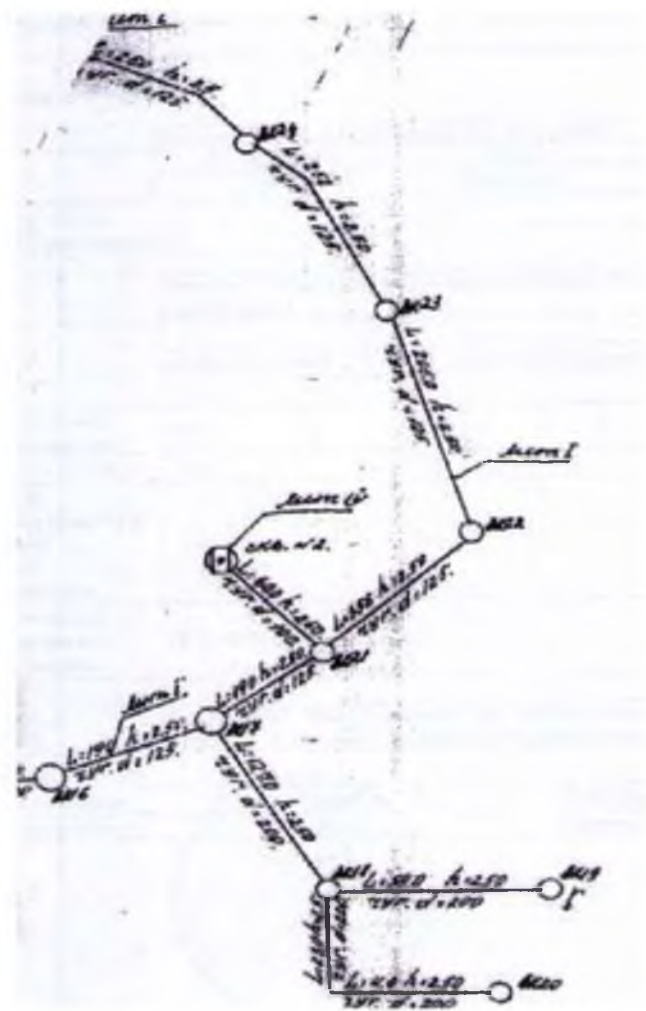
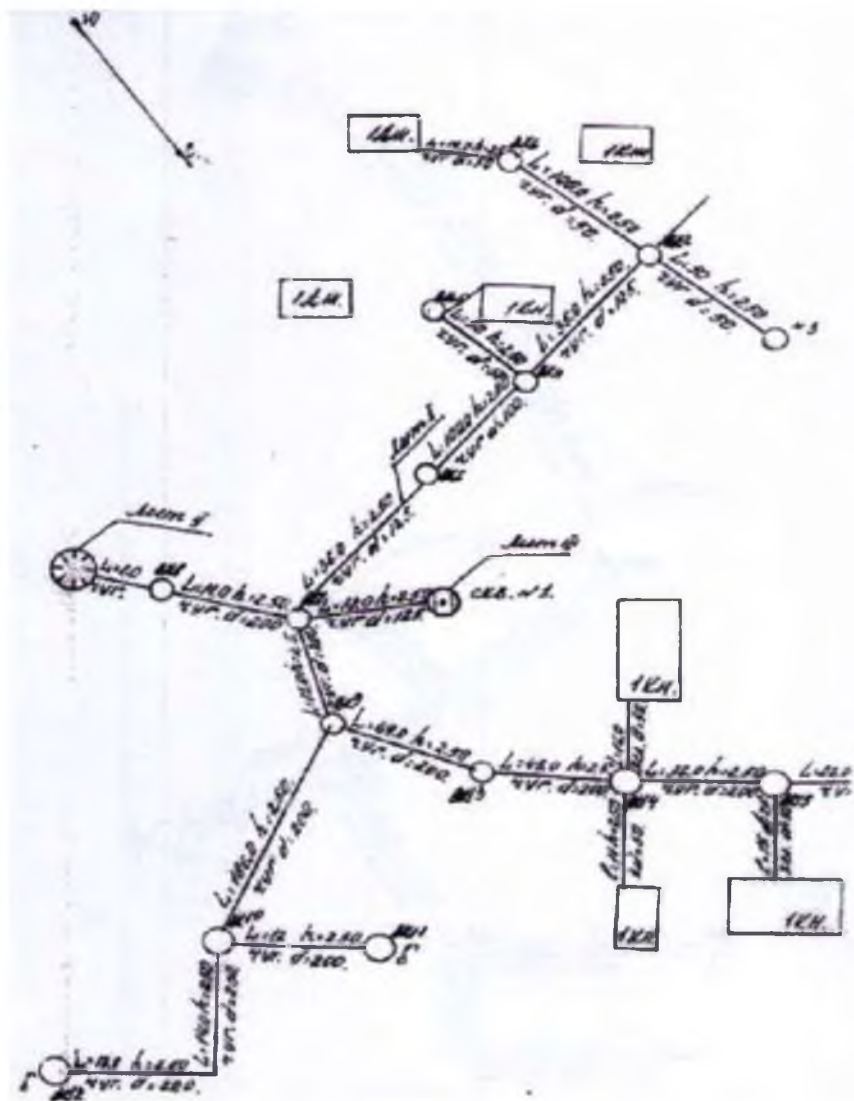


Схема существующей сети водоснабжения сельского поселения «Деревня Дегонка»

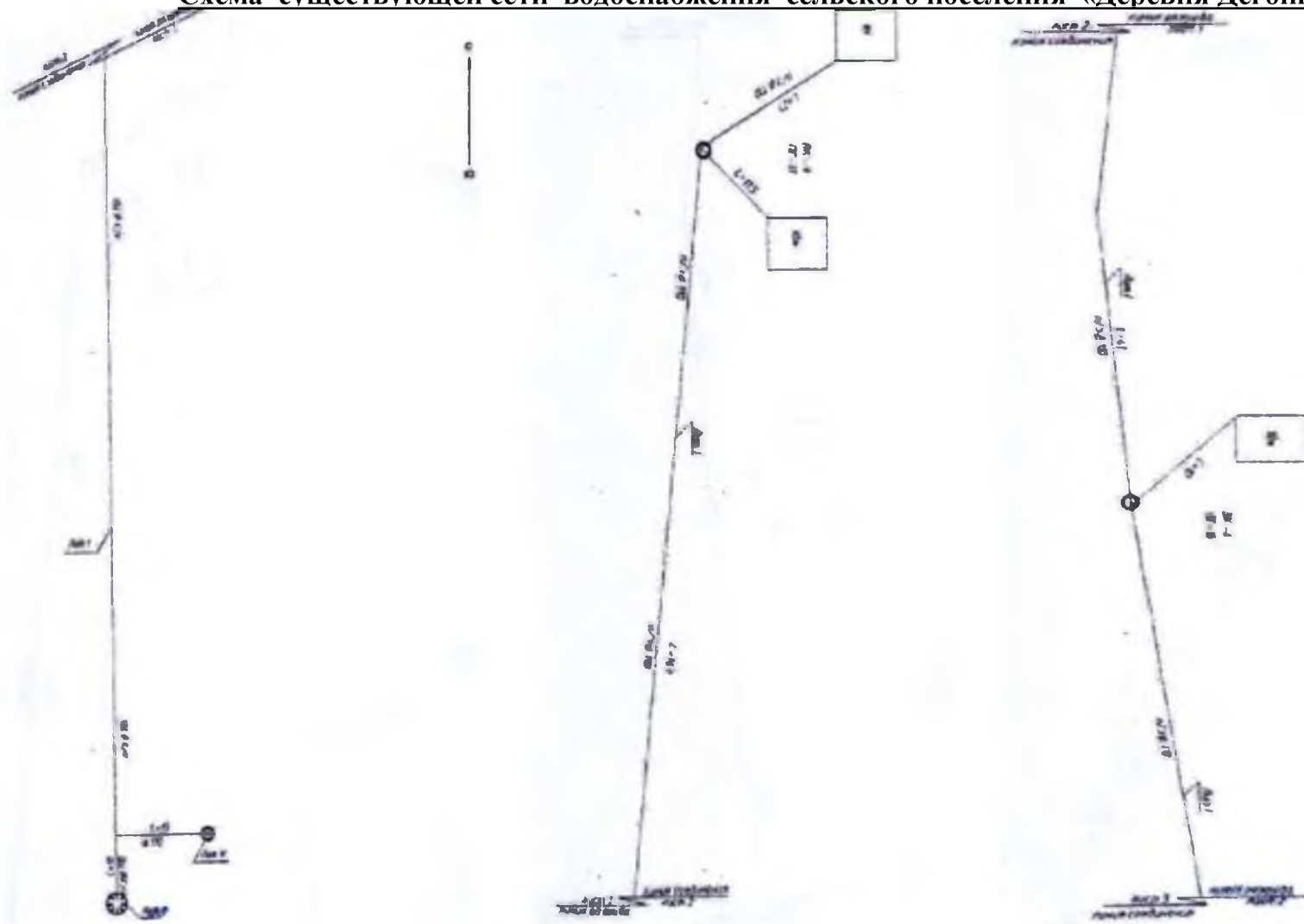


Рис.8



Рис.9

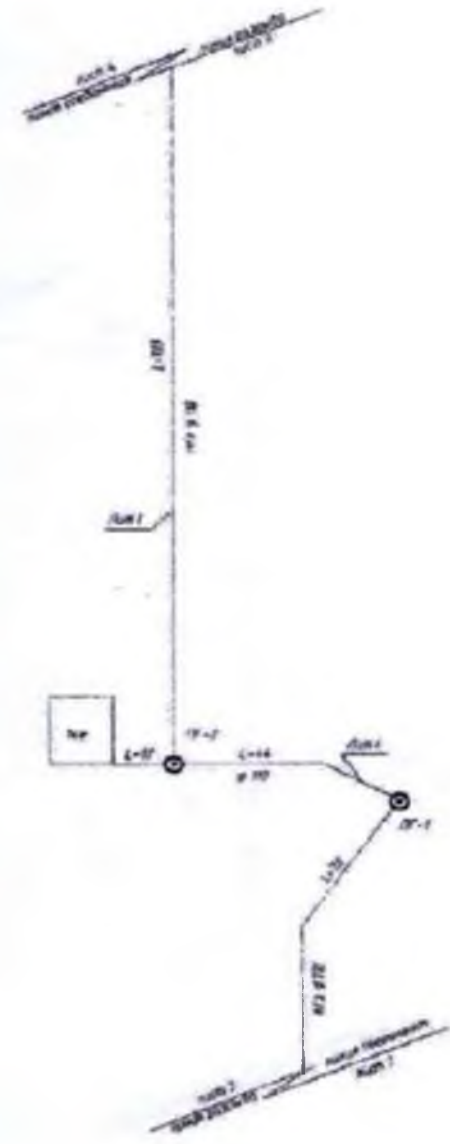


Рис.10



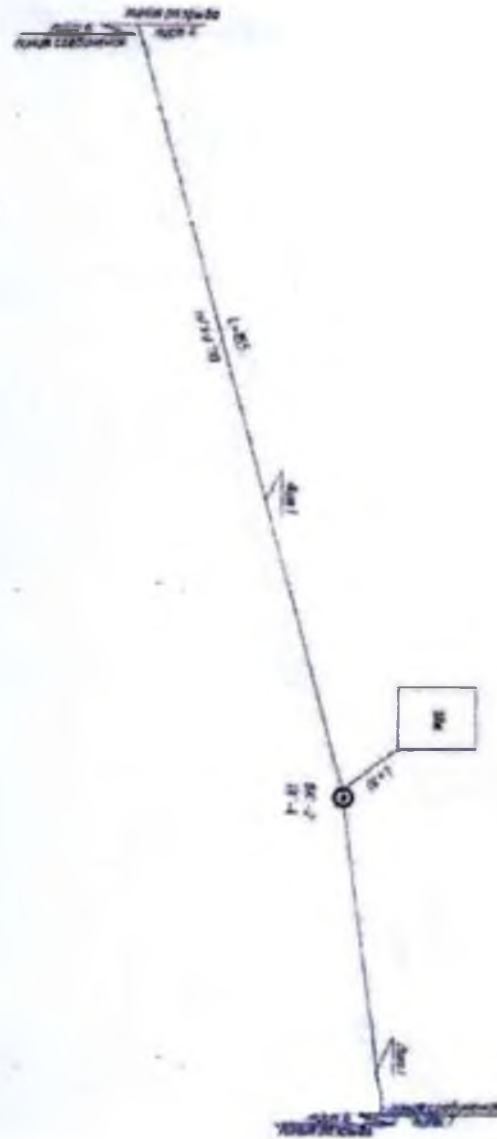


Рис.11

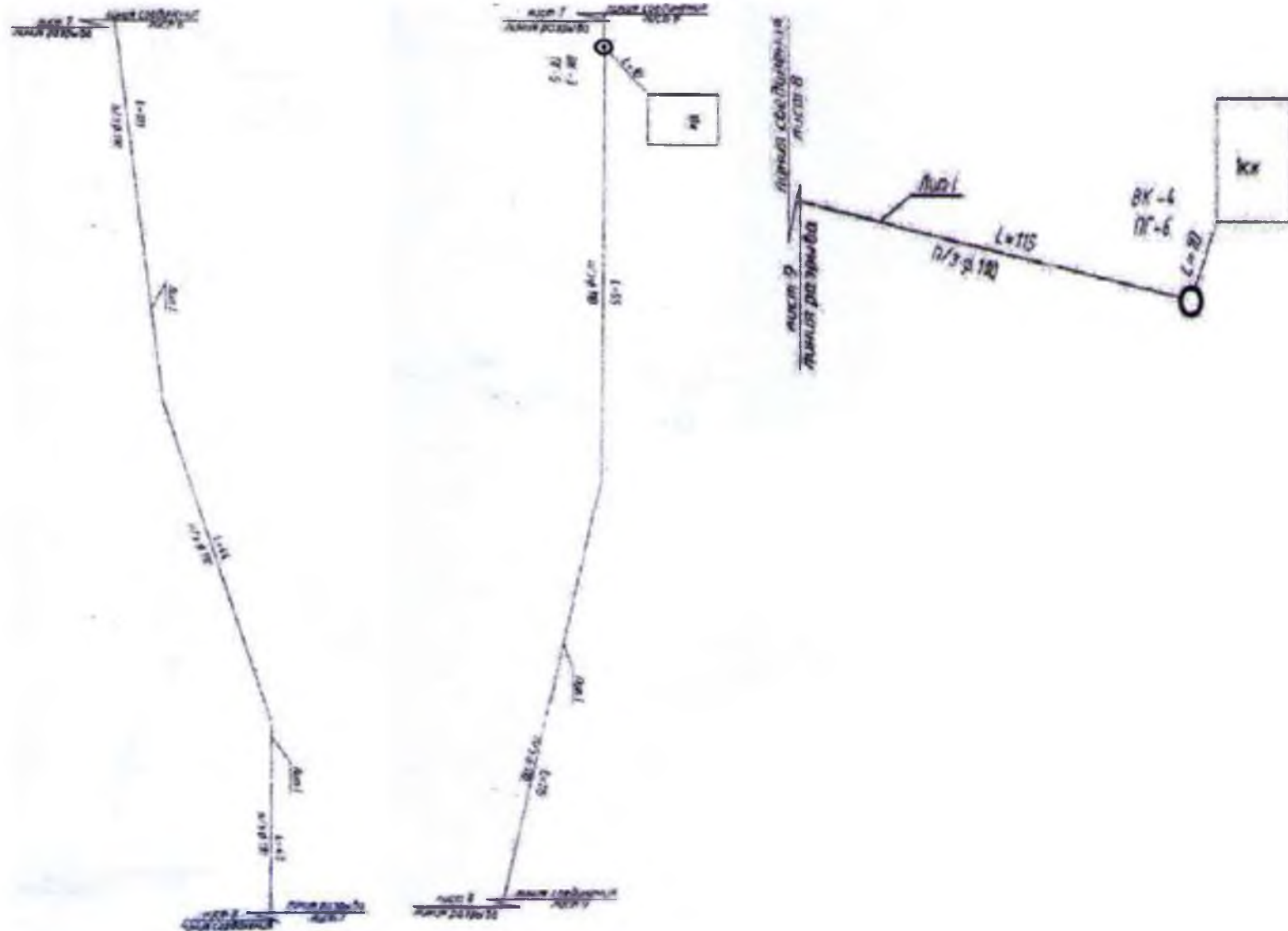


Рис.12

Схема существующей сети водоснабжения сельского поселения «Деревня Зайцева Гора»

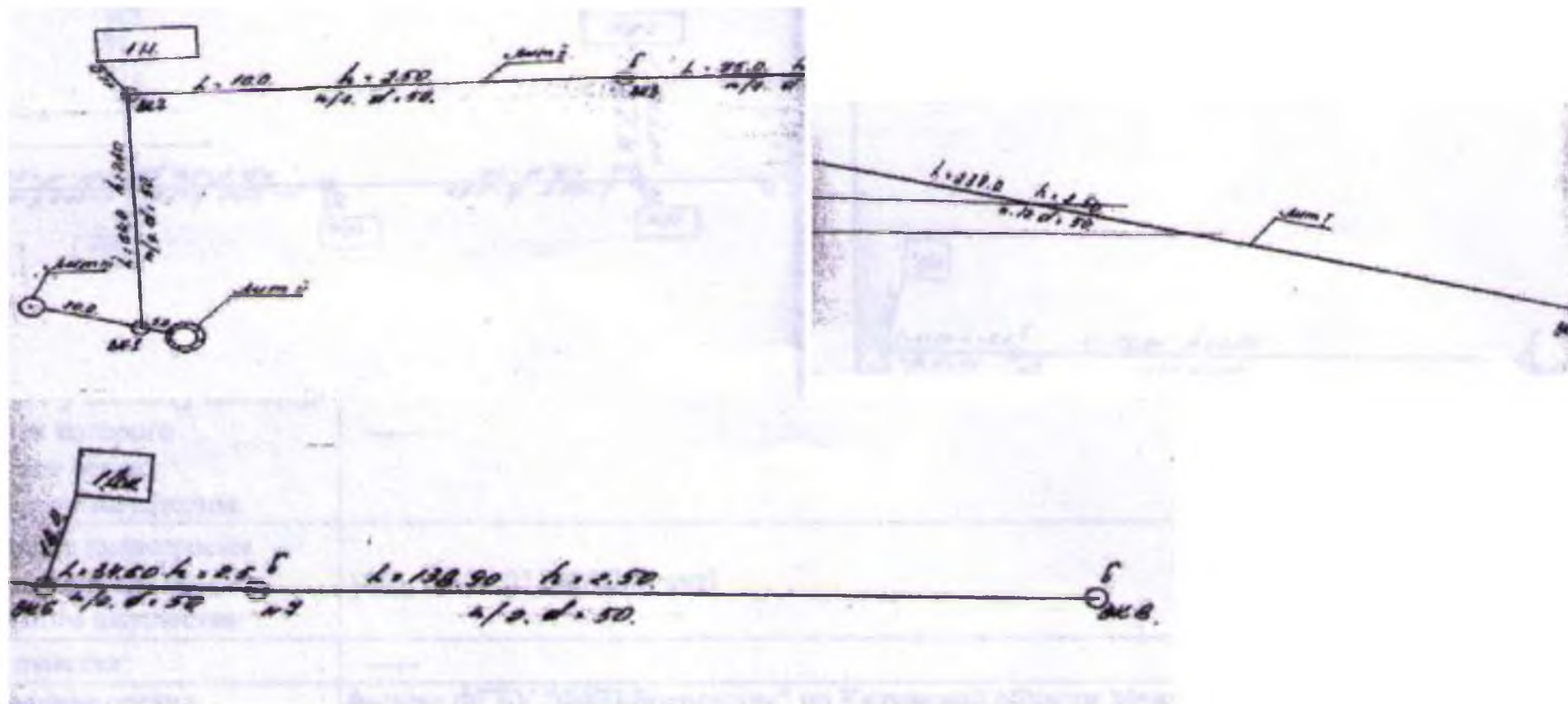


Рис.13