



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
сельского поселения «Село Барятино»  
Барятинского района  
Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 октября 2017 года

с. Барятино

№ 30

**Об утверждении Правил благоустройства  
территории муниципального образования  
сельского поселения «Село Барятино»**

Руководствуясь ч.3 и п.19 ч.1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калужской области от 28.06.2010 № 38-ОЗ «О благоустройстве территорий городских и сельских поселений Калужской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Барятино», принимая во внимание мнение участников публичных слушаний, прошедших с 21.07.2017 года по 10.08.2017 года.

Сельская Дума сельского поселения «Село Барятино», **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования сельское поселение «Село Барятино» (прилагаются).
2. Признать утратившим силу Решение Сельской Думы сельского поселения «Село Барятино» от 25.06.2012 № 23 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Село Барятино».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Сельские зори», размещению на официальном сайте на странице «Сельские поселения» Управы муниципального района «Барятинский район».

Глава сельского поселения  
«Село Барятино»



Темных М.С.

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО БАРЯТИНО»**

### **1. Общие положения**

Правила благоустройства сельского поселения «Село Барятино» (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Барятино», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» и устанавливают единый порядок благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, санитарного содержания и озеленения территорий муниципального образования сельское поселение «Село Барятино».

Правила устанавливают единые нормы и требования по благоустройству территории Поселения, в том числе по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения, а также порядок участия юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, в благоустройстве прилегающих территорий, к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадок и зон отдыха), площадок автостоянок, элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, строительных площадок, площадок для выгула животных, ограждений (заборов), объектов (средств) наружного освещения.

В настоящих Правилах благоустройства сельского поселения «село Барятино» изложены основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в сельском поселении и определяющих комфортность проживания на территории сельского поселения.

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности и повышения комфортности жизнедеятельности населения сельского поселения «Село Барятино».

### **2. Основные понятия**

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

**Адресные реквизиты** - указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы, переулка, аллеи, бульвара, проезда, площади, шоссе.

**Благоустройство территории сельского поселения «Село Барятново»** (далее - благоустройство) - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

**Витрина** - остекленная часть фасадов зданий, предназначенная для информации о товарах и услугах, реализуемых в данном предприятии.

**Владелец объекта благоустройства** - лицо, которому объект благоустройства принадлежит на соответствующем праве (собственность, аренда, право постоянного (бессрочного) пользования и т.д.).

**Вырубка деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений)** - вырубка деревьев, кустарников, выкапывание (раскапывание) цветников, газонов, оформленные в порядке, установленном Правилами, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания элементов инженерного благоустройства, наземных коммуникаций, обеспечения охраны окружающей среды.

**Газон** - поверхность земельного участка, не имеющая твердого покрытия, занятая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения.

**Домовладение** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты).

**Деятельность по благоустройству территории сельского поселения** - разработка проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

**Дворовая территория** - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

**Детская площадка** - участок земли на поверхности которого расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты).

**Зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения.

**Земляные работы** - ремонтные, дорожные и иные работы, связанные со вскрытием грунта при прокладке, ремонте и обслуживании подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, с устройством открытых бытовых водоотводов и водостоков, сооружением или ремонтом некапитальных сооружений (строений), установкой различных надземных объектов.

**Инженерные коммуникации** - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы

(ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки).

**Информационные конструкции** (средства размещения информации) - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций.

**Компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

**Контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для установки оборудования для сбора и хранения мусора. Оборудование для сбора и хранения мусора, отходов производства и потребления - контейнеры, урны.

**Конструктивные и внешние элементы фасадов зданий** - балконы, лоджии, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна.

**Мусор** - любые отходы производства и потребления, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция) а также смет.

**Малые архитектурные формы** – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, арки, садово-парковая скульптура, вазоны, цветочницы, шпалеры), водные устройства (фонтаны, бюветы, декоративные водоемы), городская мебель (скамьи для отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи, столы для настольных игр на площадках, в сезонных кафе; садовая и уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнеры для сбора бытового мусора, урны, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования), а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

**Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических и физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м.

**Нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

**Навал мусора** - скопление ТБО и КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему, не превышающему двух куб. м, на контейнерной или любой другой территории.

**Очаговый навал мусора** - скопление ТБО и КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 куб. м на территории площадью до 50 кв. м.

**Общественные места** - места общедоступные для неопределенного количества лиц, места массового посещения людей, доступ к которым в установленном законодательством порядке для населения не ограничен (улицы, площади, пляжи, парки и т.д.).

**Объекты благоустройства** - элементы среды жизнедеятельности населения на территории сельского поселения, объекты естественного или искусственного происхождения,

предназначенные для осуществления производственной, хозяйственной и предпринимательской деятельности, удовлетворения социальных, бытовых, гигиенических, культурных, оздоровительных, информационных и иных потребностей населения.

К объектам благоустройства на территориях общественного назначения относятся общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

Элементы объектов благоустройства - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатацию) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением.

К элементам благоустройства относятся, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

**Проектная документация по благоустройству территорий** - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

**Придомовая территория** - территория, внесенная в технический паспорт домовладения, отведенная в установленном порядке под многоквартирным жилым домом и связанными с ним хозяйственными и техническими зданиями и сооружениями.

**Придомовая территория многоквартирных жилых домов** включает в себя: территорию под многоквартирным жилым домом; проезды и тротуары; озеленение территории;

детские игровые площадки; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки автотранспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула домашних животных; площадки, оборудованные для сбора ТКО; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного жилого дома.

**Прилегающая территория** - территория, непосредственно граничащая с земельным участком, на котором расположен объект благоустройства, или непосредственно с объектом благоустройства, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на расстоянии 15 метров (границей прилегающей территории, находящейся вблизи дорог, на расстоянии менее 15 метров (для объектов мелкорозничной торговой сети, МАФ, отдельно стоящих рекламных конструкций) от основной территории, является кромка покрытия проезжей части улицы или бортовой камень).

**Площадка для выгула и дрессировки животных** - участок земли, выделенный в установленном порядке для выгула и дрессировки животных.

**Площадка автостоянки** - специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров).

**Придомовая территория многоквартирного дома** - территория многоквартирного жилого дома, связанная с обслуживанием, содержанием и эксплуатацией жилого дома, включая придомовые проезды, тротуары, зелёные насаждения и газоны, детские (игровые), спортивные площадки, площадки для отдыха, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки для сбора твёрдых бытовых отходов, иные территории, необходимые для размещения наружных инженерных сетей.

**Произведения монументально-декоративного искусства** - цветочницы, вазоны, памятные доски, скульптуры, стелы, обелиски, декоративные ограды, фонтаны и другие подобные объекты.

**Повреждение зеленых насаждений** - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста, в том числе загрязнение зеленых насаждений либо почвы вредными или пачкающими веществами.

**Пересадка зеленых насаждений** - способ сохранения зеленых насаждений, попадающих в зону строительства новых и реконструкции существующих объектов, путем выкапывания зеленых насаждений и посадки на других территориях.

**Противогололедные мероприятия** - мероприятия по устранению зимней скользкости, включающие удаление (скалывание) льда, посыпку территорий песком и иными противогололедными материалами (жидкими и твердыми).

**Подтопление** - затопление водой или иными жидкостями участка территории, дороги населенного пункта, вызванное природными явлениями, неисправной работой инженерных коммуникаций, просадкой или дефектами твердого покрытия дорог и тротуаров, а также производственной, хозяйственной или предпринимательской деятельностью человека.

**Пешеходные территории** - участки уличных и внутриквартальных территорий, предназначенные для пешеходного движения (тротуары, пешеходные дорожки).

**Реконструкция зеленых насаждений** - изменение видового, возрастного состава и планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их

рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 метра) токоведущих инженерных сетей (проводов), а также ветвей, закрывающих средства организации дорожного движения, указатели улиц и номерные знаки домов, могут производить лица, которым объект благоустройства принадлежит на соответствующем праве.

**Рекламные конструкции** - щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, воздушные шары и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта.

**Разрешение на производство земляных работ** - специальное разрешение на производство земляных работ, выдаваемое администрацией сельского Поселения или уполномоченной муниципальной организацией.

**Рубка ухода** - вырубка деревьев и кустарников с целью прореживания загущенных насаждений, удаления неперспективного самосева, а также опилование (обрезка) с целью формирования желаемого вида крон отдельных деревьев и кустарников

**Рекламные конструкции** - щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта.

**Стационарные рекламные конструкции** - конструкции, имеющие постоянное место расположения.

**Санитарная рубка** - вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению.

**Смет** - мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы от уборки территорий.

**Спортивная площадка** – участок земли, территория на поверхности которой расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты).

**Строительная площадка** - место строительства новых (в том числе объекты незавершенного строительства), а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта, демонтажа существующих объектов недвижимого имущества, а также место строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции и (или) технического перевооружения сооружений.

**Содержание объектов озеленения** – это комплекс работ по уходу за зелёными насаждениями и элементами благоустройства озеленённых территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объёмных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время. Содержание объектов озеленения включает:

- текущий ремонт;
- работы по уходу за деревьями и кустарникам, цветниками;
- работы по уходу за газонами – прочесывание, рыхление, подкормку, полив, прополку, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезку растительности у бортов газона, выкашивание травостоя;
- подметание, удаление снега, посыпку песком дорожек, расстановку и перемещение скамеек, урн, работы по уходу за детскими (игровыми) площадками, песочницами;
- работы по уходу за цветниками – посев семян, посадку рассады и луковиц, полив, рыхление, прополку, подкормку, защиту растений, сбор мусора и другие

сопутствующие работы.

**Содержание территории** – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

**Содержание объекта благоустройства** - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями, обеспечение чистоты, и безопасности объекта благоустройства.

**Снежный вал** - образование, формируемое в дорожном лотке или на обочинах дорог в результате сгребания снега.

**Смотровой колодец** - сооружение на подземных инженерных сетях и коммуникациях, предназначенное для обследования и ремонта соответствующих сетей и коммуникаций.

**Тротуар** - пешеходная зона, имеющая асфальтобетонное или другое покрытие, вдоль улиц и проездов, шириной не менее 1,0 метра.

**Твердое покрытие** - покрытие, выполняемое из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов.

**Устройства наружного освещения** - приборы наружного освещения, включая приборы декоративного светового и праздничного оформления объектов, устанавливаемые на улицах, площадях, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

**Уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста или гибель.

**Участниками деятельности по благоустройству** могут выступать:

а) население, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

**Цветник** - элемент благоустройства, включающий в себя участок геометрической или свободной формы с высаженными или посеянными одно-, двух- или многолетними растениями и являющийся декоративным элементом объекта озеленения.



**Элементы озеленения** - скверы, парки, озелененные участки перед различными зданиями в промышленной и жилой застройке, в общественно-административных центрах, а также на улицах и магистралях, а также территории предназначенные для озеленения.

### **3. Общие правила по обеспечению благоустройства**

3.1. Содержание и уборку объектов благоустройства обязаны осуществлять физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств. Обязанность по содержанию и уборке объектов благоустройства и (или) земельных участков также возлагается на лиц, уполномоченных собственниками данных объектов и земельных участков на их содержание.

3.2. Сельское поселение «Село Барятино» за счет средств бюджета поселения обеспечивает:

- а) содержание (уборку и ремонт) проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок транспорта общего пользования, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, содержание которых обязаны обеспечивать юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;
- б) содержание объектов благоустройства, являющихся собственностью поселения, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории поселения, до определения их принадлежности и оформления права собственности;
- в) ликвидацию стихийных свалок в границах населенных пунктов, входящих в состав территории сельского поселения;
- г) организацию, проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территорий поселения в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

3.3. Благоустройству в сельском поселении «Село Барятино» подлежат:

- участки территорий общего пользования, занятые улицами, дорогами, площадями, инженерными коммуникациями, парками, лесопарками, скверами, бульварами, водоемами, пляжами, иные земельные участки, предназначенные для удовлетворения нужд населения, в том числе используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения;
- участки территорий, используемые под застройку жилыми, культурно-бытовыми и иными строениями и сооружениями, в том числе временными, внешний вид этих строений и сооружений, фасады зданий и сооружений, элементы художественного оформления зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия, либо являющиеся результатом реализации авторского оригинального проекта (в том числе элементы архитектурно-художественной подсветки), витрины, места размещения рекламы и иной информации;
- участки особо охраняемых природных территорий, в том числе природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- участки территорий и коммунально-складской застройки, используемые или предназначенные для размещения коммунально-складских и иных производственных объектов;

- участки территорий, используемые в качестве полигонов для захоронения неутилизированных производственных отходов, полигонов бытовых отходов и мусороперерабатывающих предприятий;
- участки территорий, используемые для размещения кладбищ, сооружений инженерной защиты.

3.4. Расположенные на участках территорий, перечисленных в пункте 3.3, объекты, в том числе:

- зеленые насаждения искусственного и естественного происхождения;
- инженерные сети и сооружения в области внешнего состояния и соблюдения чистоты и порядка;
- оборудование для сбора мусора или отходов производства и потребления;
- павильоны и навесы остановок общественного транспорта, объекты дорожного сервиса, уличной торговли (павильоны, киоски, ларьки, палатки, торговые ряды), иные некапитальные и временные объекты;
- средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления и другие носители, предназначенные для распространения информации;
- уличная мебель, скамьи, беседки, объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;
- заборы, ворота, ограды и ограждения;
- уличные общественные туалеты;
- устройства, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения к объектам инфраструктуры;
- фасады зданий, строений, сооружений, конструктивные и внешние элементы фасадов в части их внешнего состояния;
- фонтаны, произведения монументально-декоративного искусства и малые архитектурные формы (цветочницы, вазоны), декоративные ограды, архитектурные элементы мемориальных комплексов, памятные доски;
- объекты культурного наследия;
- элементы праздничного оформления, устройства наружного освещения, уличные и информационно-коммуникационные указатели;
- дорожно-тропиночные сети;
- парковочные карманы.

3.5. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать уборку земельного участка, принадлежащего им на соответствующем праве, и прилегающей к нему территории.

Собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечивать уборку земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета и прилегающей к нему территорий.

Границы прилегающей территории, подлежащей уборке юридическими и физическими лицами, определяются исходя из следующего:

- все владельцы объектов благоустройства убирают и окашивают прилегающие к принадлежащим им объектам благоустройства территории на расстоянии в пределах 15

метров по периметру от границ земельного участка, принадлежащего им на соответствующем праве, за исключением следующих случаев:

- юридические и физические лица убирают и окашивают прилегающие территории в длину в пределах границ их участков или до середины дворовых проездов, в ширину - до границ проезжей части дорог, включая кюветы;
- юридические и физические лица, производящие строительство, реконструкцию и ремонт зданий и сооружений, убирают и окашивают прилегающую территорию в радиусе 10 м от границ используемого земельного участка;
- владельцы объектов торговли и дорожного сервиса убирают и окашивают территории, прилегающие к торговым точкам в радиусе 10 метров от объекта и к объектам дорожного сервиса, расположенным в полосе отвода или прилегающей к ней местности - в радиусе до 15 метров с соответствующей стороны дороги, кроме проезжей части;
- владельцы рынков убирают и окашивают прилегающие к рынку территории в радиусе до 15 метров от границ рынка;
- предприятия водного, газового хозяйства и организация, эксплуатирующая электрические сети, убирают и окашивают прилегающую к инженерным сооружениям территорию в радиусе до 10 метров от объекта.
- владельцы стационарных средств размещения информации и рекламы (афишных тумб, информационных стендов, рекламных щитов и др.) убирают и окашивают прилегающую территорию по периметру в пределах 5 метров;
- владельцы автостоянок, автозаправочных комплексов и предприятий по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта убирают и окашивают прилегающую территорию по периметру в пределах 20 метров;
- владельцы контейнерных площадок убирают прилегающие территории по периметру в пределах 5 метров;
- владельцы индивидуальных жилых домов убирают и окашивают прилегающие территории по периметру в пределах 15 метров;
- владельцы инфраструктуры железнодорожного транспорта убирают полосу отвода железных дорог;
- владельцы объектов нестационарной торговой сети (прилавков, палаток, ларьков), владельцы временных сооружений общественного питания (летние кафе) убирают прилегающие территории по периметру в пределах 15 метров;

Если происходит перекрытие убираемых территорий (земли общего пользования), которые должны убирать юридические и физические лица, убираемая территория делится в равных долях.

3.6. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

- обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;
- содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3.7. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны осуществлять покос травы на отведенной и прилегающей им территории принадлежащей на соответствующем праве при высоте травостоя свыше 20 см.

3.8. Владельцы индивидуальных жилых домов, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- при размещении на фасадной части, прилегающей к домовладению территории топлива (уголь, дрова), строительных и других материалов (песок, щебень, кирпич, лес, срубы, блоки, опилки, грунт), удобрений (торф, перегной) необходимо получить письменное согласование с администрацией о возможности размещения вышеуказанных материалов, при этом такое размещение не должно препятствовать проходу, проезду;
- постоянно поддерживать в исправном состоянии здания жилых домов, ограждения (забор), другие постройки, систематически производить их окраску;
- содержать в исправном состоянии водопропускные кюветы (глубиной не менее 0,3 м и шириной 0,3 м) и трубы, проходящие перед застроенным участком. В весенний период обеспечивать пропуск талых вод, производить работы по очистке водопропускных кюветов от мусора;
- очищать от снега на прилегающих к домовладению участках подъезды и пешеходные подходы;
- поддерживать в надлежащем санитарном состоянии прилегающие к домовладениям территории, производить своевременное скашивание травы, уборку мусора.

3.9. В случае если земельный участок не оформлен надлежащим образом, владельцы объектов благоустройства обязаны обеспечивать уборку территории, прилегающей непосредственно к объекту благоустройства, в порядке, установленном настоящими Правилами.

3.10. Жители сельского поселения могут принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству в порядке, установленном законодательством.

3.11. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Калужской области и правовыми актами органов местного самоуправления.

3.12. Уборка улиц и дорог на территории подлежащей благоустройству производится регулярно в порядке, определяемом органами местного самоуправления:

3.12.1. места массового посещения на территории населенных пунктов ежедневно подметаются от смета, пыли и мелкого бытового мусора;

3.12.2. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

3.13. Объекты социальной и инженерной инфраструктуры должны быть оснащены пандусами и поручнями или подъемными устройствами у лестниц при входе в здания, у тротуаров в местах переходов улиц, дорог, остановок транспорта общего пользования.

К объектам социальной и инженерной инфраструктур, подлежащим оснащению, относятся:

- жилые здания (кроме индивидуальных жилых домов);
- санитарно-гигиенические помещения;
- административные здания и сооружения;
- объекты культуры (библиотеки, музеи);
- места отправления религиозных обрядов;
- объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения;
- финансово-банковские учреждения;

- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения;
- места отдыха, сады, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения;
- объекты и сооружения автомобильного транспорта, предназначенные для обслуживания пассажиров (автовокзалы и автостанции);
- станции и остановки всех видов пригородного транспорта общего пользования, стоянки для спецавтотранспорта инвалидов;
- здания и сооружения, предназначенные для пользования средствами связи и информации (почтовые отделения связи, переговорные пункты, интернет-киоски и другие);
- места трудовой деятельности маломобильных граждан, в том числе на производственных объектах;
- тротуары и пешеходные дорожки;
- территории и площади, прилегающие к зданиям и сооружениям, указанным в настоящем перечне.

3.14. Несанкционированное проведение земляных работ в соответствии с законодательством не допускается. Место проведения земляных работ должно иметь ограждение. При невозможности устройства ограждения, исключающего доступ посторонних лиц на место проведения земляных работ, оно подлежит освещению в ночное время суток. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере) на проведение земляных работ.

Места прохода людей через траншею должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра и ограждением по высоте не менее 1 метра, освещенными в вечернее и ночное время.

Земляные работы, выполняемые юридическими и физическими лицами, считаются законченными после полного восстановления места разрытия в первоначальный вид..

### **3.15. На территории сельского поселения запрещается:**

- 3.15.1. производить самовольную установку временных (сезонных) объектов;
- 3.15.2. организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;
- 3.15.3. осуществлять мелкорозничную уличную торговлю продовольственными товарами при отсутствии у продавца урны для сбора мусора
- 3.15.4. производить без соответствующего разрешения на проведение земляных работ раскопки улиц, площадей, дворовых территорий общего пользования, а также не принимать меры к приведению в надлежащее состояние мест раскопок в установленные разрешением на проведение земляных работ сроки;
- 3.15.5. вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в места, не предназначенные для этих целей;
- 3.15.6. складировать и хранить строительные материалы, грунт, тару, металлолом, дрова, навоз на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам в нарушение действующего законодательства;
- 3.15.7. бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках, скверах и других общественных местах;
- 3.15.8. сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;
- 3.15.9. рисовать и наносить надписи на фасадах многоквартирных домов, других зданий и сооружений;
- 3.15.10. сбрасывать смет и бытовой мусор на крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации, лотки, кюветы;

- 3.15.11. сжигать мусор, листву, обрезки деревьев и сухую траву, тару, производственные отходы, твердые коммунальные отходы, разводить костры, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений;
- 3.15.12. разводить костры, сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, а также сжигать мусор в контейнерах;
- 3.15.13. самовольно переоборудовать фасады, размещать гаражи всех типов, носители наружной информации, малые архитектурные формы в неустановленных местах, устанавливать ограждения земельных участков без соответствующего разрешения;
- 3.15.14. ломать, портить и уничтожать зеленые насаждения, производить самовольные надпилы на стволах, подвешивать к деревьям гамаки и качели, веревки для сушки белья, вбивать в них гвозди;
- 3.15.15. повреждать и уничтожать газоны;
- 3.15.16. производить самовольную вырубку деревьев, кустарников;
- 3.15.17. выгуливать животных (собак, кошек) и птиц (куры, утки, гуси) и другие виды животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ, на прилегающих территориях многоквартирных домов, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения.
- 3.15.18. в целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан не допускается выгул собак без сопровождающего лица, поводка и намордника, а также оставление собак без присмотра, за исключением случаев, когда животное временно находится на привязи около здания, строения, сооружения
- 3.15.19. выбрасывать жидкие бытовые, пищевые и другие виды отходов, а также закапывать или сжигать их во дворах.
- 3.16. На территории поселения допускается размещение передвижных цирков, зооцирков, зоопарков, луна-парков, тиров и прочих аттракционов, а также иных объектов, предназначенных для развлечения взрослых и детей, только в специальных местах, которые утверждаются правовым актом администрации поселения.
- 3.17. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах, многоквартирных домах обязаны обеспечить сбор и своевременный вывоз ТБО и (или) КГО, образуемый ими в процессе хозяйственной, бытовой и иной деятельности, путем заключения договоров на вывоз ТБО и (или) КГО со специализированной организацией, занимающейся вывозом мусора.
- 3.18. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов на земельных участках находящихся в частной собственности и открытых для общего пользования осуществляется по согласованию с органами местного самоуправления сельского поселения с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

#### **4. Порядок организации и производства уборочных работ**

- 4.1. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время.
- 4.1.2. Период зимней уборки - с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

4.1.3. До 1 ноября текущего года администрацией сельского поселения и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, площадки для вывоза и временного складирования снега).

4.1.4. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и в случае гололеда посыпаны песком. Детские площадки, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4.1.5. При уборке дорожек допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4.1.6. Запрещается:

-выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

-осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

4.1.7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

4.1.8. К мероприятиям второй очереди относятся:

-удаление снега (вывоз);

-зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

-скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

4.1.9. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада.

4.1.10. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц: крутые спуски, повороты и подъемы, площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта и иные места массового пребывания граждан.

Организации, осуществляющие зимнюю уборку объектов массового пребывания граждан должны до 1 ноября утверждать перечень участков улиц и иных объектов, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.

4.1.11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтовым покрытием противогололедными средствами.

4.1.12. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

4.1.13. Формирование снежных валов не допускается:

-на перекрестках;

-на тротуарах.

4.15.. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;
- на переходах, имеющих разметку - на ширину разметки;
- на переходах, не имеющих разметку - не менее 5м.

4.1.16.. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории сельского поселения должны обрабатываться противогололедными материалами.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

4.1.17.Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежес выпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары, площадки и ступеньки при входе в здания (места общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

4.1.18.Снег, счищаемый с дворовых территорий, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

4.1.19.В зимнее время владельцами и арендаторами зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек, особенно над электровводами.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледиобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

4.1.20. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов.

Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

4.2. Организация и проведение уборочных работ в летнее время.

4.2.1. Период летней уборки - с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией органа местного самоуправления и организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

4.2.2. Подметание тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются лицами, ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.



4.3.3. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

4.4.4. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

4.5.5. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора.

## **5. Особенности содержания отдельных объектов благоустройства**

5.1. Фасады и иные элементы зданий, строений, сооружений.

5.1.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, расположенные в черте сельского поселения, независимо от назначения здания (жилое, нежилое, производственное и прочее), от вида собственности (государственное, муниципальное, частное), этажности, материалов и годов постройки.

5.1.2. Собственники, владельцы и пользователи зданий в установленном законом порядке должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущих и капитальных ремонтов. Требования настоящего раздела обязательны для исполнения всеми собственниками зданий, расположенных на территории поселения, а также лицами, владеющими зданиями на ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, и должны исполняться указанными лицами за свой счет.

5.1.3. Владельцы объектов благоустройства своими силами и средствами должны обеспечить:

- поддержание в исправном состоянии расположенных на фасадах зданий и строений адресных реквизитов, памятных досок;
- своевременный ремонт элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;
- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
- своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей.

5.1.4. Здания, сооружения и произведения монументально-декоративного искусства должны содержаться в чистоте и состоянии, исключающем их преждевременный износ и разрушение. При работах по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов должны соблюдаться требования колористического (колорного) паспорта. Местные разрушения или повреждения облицовки, штукатурки, кладки, внешних элементов фасадов зданий и произведений монументально-декоративного искусства, а также несанкционированные надписи или графические изображения должны своевременно устраняться.

Указанные лица обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

5.1.5. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции зданий и их конструктивных элементов без получения разрешений и (или) иных необходимых решений, предусмотренных законодательством.

5.1.6. Запрещается размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов на фасадах зданий всех типов, на объектах инфраструктуры, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Ответственность за незаконное размещение несут как лица, непосредственно размещающие наружную рекламу и информацию с нарушением установленного порядка, так и собственник (владелец) рекламы и информации, не обеспечивший выполнение требований действующего законодательства при размещении рекламных или информационных материалов.

5.1.7. Здания и иные сооружения должны быть оборудованы адресными реквизитами. Адресные реквизиты, присвоенные в установленном порядке зданиям и иным сооружениям, должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, при отсутствии внутреннего подсвета освещаться в темное время суток посредством других устройств наружного освещения.

5.1.8. Размещение адресных реквизитов производится с учетом следующих требований:

- адресные реквизиты изготавливаются по форме, определяемой органами местного самоуправления;
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек);
- на объектах адресации, находящихся на двух и более улицах, адресные реквизиты устанавливаются со стороны каждой улицы.

5.1.9. Ограждение земельных участков:

Заборы, ворота, ограды и ограждения на территории сельского поселения не должны иметь местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, повреждение или износ металлических, бетонных и деревянных конструкций, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения.

Со стороны улицы не должно ухудшать ансамбль застройки и отвечать повышенным архитектурным требованиям.

## **5.2. Объекты (средства) наружного освещения.**

5.2.1. Территория населенных пунктов входящих в состав сельского поселения подлежит освещению в темное время суток. Количество устройств наружного освещения и расстояние между ними должно обеспечивать уровень освещенности, позволяющий свободную ориентацию человека на отдельном участке территории в темное время суток. Включение и отключение устройств наружного освещения осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления графиком, а приборов декоративного светового или праздничного оформления - по решению владельцев. Средства наружного освещения мест отдыха должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов

5.2.2. С целью художественно-светового оформления территории устанавливаются следующие виды наружного освещения:

- уличное (утилитарное) освещение – освещение проезжей части улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в сельском пространстве;

- архитектурно-художественное освещение – освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;
- ландшафтное освещение – декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;
- рекламное и информационное освещение – конструкции с внутренним или внешним освещением, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витраж (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них транспортных объектах), места остановок, стоянок, переходов и т.д.; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

При установке освещения, в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим;
- ночной дежурный режим, когда может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями местной администрации;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки в часы суток и дни недели, определяемые администрацией;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок в определенные сроки (зимой, осенью).

5.2.3. Собственники производственных зданий организаций, предприятий торговли и общественного питания, объекты соцкультбыта обязаны обеспечить освещение территорий, прилегающих непосредственно к объекту благоустройства.

Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы сельского поселения, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

5.2.4. Обязательное освещение таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения.

5.2.5. Обязательное оснащение магазинов, банков, кафе камерами видеонаблюдения не только внутри помещений, но и по периметру с обязательным сохранением информации и предоставлением ее по требованию правоохранительным органам. В связи с производственной необходимостью и при предъявлении запроса разрешить доступ дежурных служб территориальных органов УМВД России по Калужской области к видеонаблюдению и указанному оборудованию.

### **5.3. Малые архитектурные формы**

5.3.1.. Ежегодно в весенний период малые архитектурные формы должны быть очищены от грязи, промыты и в случае необходимости окрашены.

5.3.2.. Содержание малых архитектурных форм должно отвечать следующим требованиям:

- своевременно производить ремонт, окраску, замену;
- поддерживать в чистоте и исправном состоянии;
- обеспечивать устойчивость, безопасность пользования.

5.3.3. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

- обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);
  - выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;
  - выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.
- Запрещается:
- разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;
  - использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

#### **5.4. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов**

- 5.4.1. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов осуществляется лицами, в ведении которых они находятся, в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.
- 5.4.2. Инженерные коммуникации должны находиться в исправном состоянии, иметь штатные ограждающие элементы, не иметь загрязнений, разрушений покрасочного или теплоизоляционного слоя, несанкционированных надписей. Водоотводные (ливневые) сооружения должны своевременно очищаться от накопившегося мусора, осадков и обеспечивать прием и пропуск воды (жидкостей), исключая подтопление территории. Прилегающая к инженерным коммуникациям территория должна содержаться в чистоте. Не допускается подтопление дорог, улиц, внутриквартальных, внутривортовых и иных территорий, исключая движение пешеходов и транспорта.

#### **5.5. Требования к размещению объявлений, листовок, плакатов, афиш, а также иных информационных и агитационных материалов на территории сельского поселения**

- 5.5.1. Объявления, листовки, плакаты, афиши, другая печатная и рукописная продукция, а также иные информационные и агитационные материалы размещаются в специально отведенных местах на средствах размещения информации. Места для установки средств размещения информации определяются органами местного самоуправления по согласованию с собственниками земельных участков, зданий или иного недвижимого имущества, на которых предполагается оборудование таких мест. Не допускается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции, а также иных информационных материалов вне специально отведенных для этих целей мест и средств размещения информации, а равно без необходимых разрешений и согласований. Средства размещения информации должны содержаться в чистоте, не иметь внешних повреждений и разрушений покрасочного слоя, своевременно очищаться от старых, поврежденных либо потерявших актуальность объявлений, листовок, иных информационных и агитационных материалов. В случае демонтажа средства размещения информации место установки средства размещения информации должно быть восстановлено в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

5.5.2. Рекламные конструкции должны находиться в исправном состоянии, не иметь загрязнений, несанкционированных надписей, поврежденных или отсутствующих графических, электрических, механических и других частей и элементов. Не допускается наличие внешних повреждений информационного поля рекламной конструкции.

5.5.3. Выносные щитовые рекламные конструкции (штендеры) могут быть размещены в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах 5 м от входа в здание, строение, сооружение, используемое владельцем штендера для осуществления своей деятельности. Запрещается установка штендеров, мешающих проходу пешеходов, при ширине тротуара менее двух метров, а также ориентированных на восприятие с проезжей части. Использование носимых рекламных конструкций, мешающих проходу пешеходов, а также ориентированных на восприятие с проезжей части, запрещается.

5.5.4. Владельцы рекламных конструкций, вывесок, указателей, иных информационных щитов (конструкций) обязаны не реже одного раза в неделю организовывать и производить осмотры принадлежащих им рекламных конструкций, вывесок, указателей, иных информационных щитов (конструкций). Повреждения (дефекты), посторонние несанкционированные надписи, рисунки, должны быть устранены владельцами рекламных конструкций, вывесок, указателей, иных информационных щитов (конструкций) в течение 3-х суток с момента выявления таких повреждений (дефектов), надписей, рисунков.

В случае демонтажа рекламной конструкции место ее установки должно быть восстановлено в том виде, в котором оно было до монтажа рекламной конструкции.

5.5.5. Запрещается размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов на фасадах зданий всех типов, на объектах инфраструктуры, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Ответственность за незаконное размещение несут как лица, непосредственно размещающие наружную рекламу и информацию с нарушением установленного порядка, так и собственник (владелец) рекламы и информации, не обеспечивший выполнение требований действующего законодательства при размещении рекламных или информационных материалов.

## **5.6. Требования к эксплуатации автотранспорта и перевозке грузов автотранспортом на территории сельского поселения**

5.6.1. Запрещается:

транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по городским улицам, покрытым асфальтом;

самовольно перекрывать проезжую часть дорог, тротуаров посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, листву, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;

5.6.2. размещать автотранспортные средства и иные механизмы, кроме спецтехники, осуществляющей обслуживание территорий, на участках, предназначенных для озеленения придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, на участках с зелеными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, а также на детских, спортивных площадках, площадках для отдыха взрослых, хозяйственных площадках, в местах установки (размещения) контейнеров, контейнерных площадок и других, не предназначенных для этих целей местах;

5.6.3.. осуществлять хранение разукрупненных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств в не предназначенных для этих целей местах;

5.6.4. Физические и юридические лица, имеющие на соответствующем праве транспортные средства, обязаны не допускать разлива отработанных масел и жидкостей, для чего обязаны определить места и емкости для сбора отработанных масел и жидкостей.

### **5.7. Озеленение территории сельского поселения**

5.7.1. Зеленые насаждения составляют зеленый фонд поселения и подлежат охране и содержанию. Граждане, должностные лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

Работы по озеленению территорий включают в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников.

5.7.2. При создании элементов озеленения учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей. Для деревьев применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.

5.7.3. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки собственникам земельных участков производят самостоятельно.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в соответствии с установленными правилами.

5.7.4. Вырубка зеленых насаждений (деревьев и кустарников) на территории города разрешается в следующих случаях:

а) необходимость вырубки больных, погибших и ослабленных деревьев и кустарников (далее - санитарные вырубки);

б) возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидация их последствий (далее - аварийные вырубки);

в) при осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных коммуникаций;

г) необходимость соблюдения установленных гигиенических требований к освещенности жилых и общественных помещений (недостаточная инсоляция помещений) - по заключению уполномоченного федерального органа исполнительной власти.

5.7.5. Владельцы объектов благоустройства, на территории которых находятся упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в соответствии с законодательством.

### **5.8. Содержание территории мест захоронений (кладбищ и мест воинских захоронений)**

5.8.1. Мероприятия по содержанию кладбищ, братских могил и захоронений и прилегающих территорий должны включать:

-своевременную и систематическую уборку территории: дорожек общего пользования, проходов и участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также земельного

участка прилегающих территорий по периметру в соответствии с требованиями настоящих Правил;

- выполнение работ по озеленению;
- ремонт ограждений.

### **5.9. Вывоз отходов производства и потребления**

5.9.1. Вывоз отходов осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности. Ответственность за внешний вид и санитарное состояние контейнеров во время транспортировки возлагается на организации и физических лиц, осуществляющих данный вид работ.

5.9.2. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

5.9.3. Уборку отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз мусора.

5.9.4. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются органами местного самоуправления в соответствии с законодательством.

Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с органами местного самоуправления.

5.9.5. Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

5.9.6. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации.

5.9.7. На рынке, зонах отдыха, учреждениях образования, культуры, здравоохранения и других местах массового посещения, на улицах, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Очистка урн производится собственником (правообладателем) или организацией, осуществляющей функции управления территориями, по мере их заполнения, но не реже двух раз в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, установленные у торговых объектов, очищаются торговыми организациями. Покраска урн осуществляется собственником (владельцем) или организацией, осуществляющей функции управления, а также по мере необходимости или по предписаниям уполномоченного органа местного самоуправления.

Рекомендации к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

5.9.8. При выполнении работ по содержанию объектов и элементов благоустройства их собственники и иные правообладатели, а также лица, их эксплуатирующие, кроме видов работ, указанных в настоящем разделе Правил, обязаны выполнять иные виды работ, предусмотренные требованиями к объектам, элементам благоустройства и их содержанию, установленными Правилами.

5.9.9 При проведении массовых мероприятий организаторы мероприятий обязаны обеспечить установку урн и контейнеров для сбора мусора, биотуалетов и в течение суток после окончания мероприятий обязаны обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий по периметру в пределах 15 метров.

## **6. Требования к праздничному и (или) тематическому оформлению территории сельского поселения**

6.1. Праздничное и (или) тематическое оформление территории сельского поселения организуется Администрацией в целях создания высокохудожественной среды населенных пунктов сельского поселения на период проведения государственных, областных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное и (или) тематическое оформление включает вывеску флагов в установленном действующим законодательством порядке, а также лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад и иных некапитальных нестационарных объектов, а также устройство праздничной иллюминации.

6.2. Концепция праздничного и (или) тематического оформления разрабатывается Администрацией сельского поселения.

6.3. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

6.4. Конкретные требования к организации праздничного и (или) тематического оформления территории сельского поселения, сроки размещения и демонтажа праздничного и (или) тематического оформления, а также порядок осуществления контроля за соблюдением указанных требований определяются муниципальными правовыми актами.

## **7. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории сельского поселения**

7.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

-совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

-обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

-консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, предполагаемым типам озеленения, освещения и осветительного оборудования;

-осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

-осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения



регулярной оценки эксплуатации территории). При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

- работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- вывешивания афиш и объявлений:

на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории);

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

#### 7.2. Механизмы общественного участия.

Обсуждение проектов может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия населения в современных групповых методах работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07. 2014 г. № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля Российской Федерации".

Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, работа с отдельными группами пользователей, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории.

По итогам встреч, формируется отчет, выкладывается в публичный доступ на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

### **8. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

Ответственность за причинение вреда вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения предусмотренных законодательством и настоящими Правилами обязанностей по содержанию объектов благоустройства несут владельцы объектов благоустройства в порядке, установленном законодательством РФ.