



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального района «Барятинский район»
Калужской области

РЕШЕНИЕ

от 02.11. 2017 г.

с.Барятино

№ 91

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Барятинский район» и внесения изменений в них

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области», руководствуясь Уставом муниципального района «Барятинский район», Совет депутатов муниципального района «Барятинский район» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Барятинский район» и внесения изменений в них (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Барятинский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального района
«Барятинский район»



А.К. Калинин



Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального района
«Барятинский район»
от 02.11 2017 г. № 91

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАРЯТИНСКИЙ РАЙОН» И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Барятинский район» и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального района «Барятинский район» (далее – муниципальный район), а также внесения изменений в них.

1.2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее - местные нормативы) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации понимаются муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки муниципального образования.

1.3. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.6. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории муниципального образования.

1.7. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Управа муниципального района «Барятинский район».

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий при подготовке схемы территориального планирования;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации муниципального образования, обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий муниципального образования под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей муниципального района;

5) сохранения самобытности жилой среды в муниципальном образовании на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным (подлежащим застройке) территориям, расположенным в границах муниципального района.

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся руководителю Управы муниципального района «Барятинский район».

Управа муниципального района «Барятинский район» при подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимается руководителем Управы муниципального района «Барятинский район» путем принятия соответствующего постановления.

3.6. В постановлении Управы муниципального района «Барятинский район» о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета муниципального района.

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет руководителю Управы муниципального района «Барятинский район» разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Руководитель Управы муниципального района «Барятинский район» в течение 10 дней со дня представления ему проекта местных нормативов направляет указанный проект в Совет депутатов муниципального района для принятия решения об утверждении или отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.