



УПРАВА
муниципального района “Барятинский район”
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08. 2018 г.

с. Барятино

№ 294

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального района «Барятинский район», утвержденную постановлением Управы муниципального района «Барятинский район» от 28.03.2018 г. № 114

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Управы муниципального района «Барятинский район» от 13.11.2013 г. № 1020 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ Барятинского района, их формирования и реализации и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Барятинского района», Управа муниципального района «Барятинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального района «Барятинский район», утвержденную постановлением Управы муниципального района «Барятинский район» от 28.03.2018 года №114 "Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального района «Барятинский район» (далее – муниципальная программа), дополнив муниципальную программу подпрограммой «Развитие и содержание муниципального жилищного фонда муниципального района «Барятинский район» в соответствии с приложением № 1 к данному постановлению.

2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя руководителя Управы муниципального района «Барятинский район» – заведующую финансовым отделом Савину М.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит размещению на официальном сайте Управы муниципального района «Барятинский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.

Заместитель руководителя
Управы муниципального района
«Барятинский район»

С.М. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Управы
муниципального района
«Барятинский район»
от 02.08. 2018 г. № 294

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«РАЗВИТИЕ И СОДЕРЖАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАРЯТИНСКИЙ РАЙОН»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управа муниципального района «Барятинский район»
Цели подпрограммы	- обеспечение сохранности многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, входящие в состав муниципального жилищного фонда; - установление единого подхода к оплате расходов на содержание жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.
Задачи подпрограммы	Приведение состояния многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с нормативно-техническими требованиями
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2018-2022
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	- снижение процента физического износа конструкций и элементов многоквартирных домов; - создание условий для эффективности эксплуатации жилищного фонда муниципального района; - повышение надежности функционирования систем инженерно-технического обеспечения. - соответствие жилищного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам
Объем финансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета, рублей в том числе:	1106000
- взнос Региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за помещения, находящиеся в муниципальной собственности	140000
- содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда	966000

Содержание проблемы и необходимость ее решения

Общее техническое состояние муниципального жилищного фонда муниципального района «Барятинский район» неоднородно. Качество жилищного фонда, его состояние и технические показатели отстают от нормативных значений. Часть его имеет значительный физический износ, нуждается в ремонте, в том числе капитальном.

С введением в действие Жилищного Кодекса Российской Федерации обязанность по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома возложена на собственников помещений, Управа муниципального района «Барятинский район» обязана оплачивать расходы на капитальный ремонт общего имущества дома наряду с другими собственниками помещений в разрезе своей доли в общем имуществе дома, а также производить необходимое содержание иных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Причинами возникновения проблем являются:

- естественное старение домов;
- нарушение правил эксплуатации объектов, непринятие оперативных мер по устранению многочисленных утечек в системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;
- высокий уровень износа муниципального жилищного фонда.

Причинами высокого уровня износа являются недостаточное финансирование ремонтных работ и явное несоответствие фактического объема инвестиций в капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

Мероприятия подпрограммы должны явиться практическим шагом, позволяющим одновременно с повышением потребительских качеств жилья существенно снизить затраты по его эксплуатации, что будет способствовать развитию форм его самоуправления.

Основные цели и задачи Подпрограммы

Цели подпрограммы: обеспечение сохранности многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, входящие в состав муниципального жилищного фонда.

Задачи подпрограммы: приведение состояния многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствие с нормативно-техническими требованиями. Обновление коммунальной инфраструктуры, позволяющее повысить качество коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления.

Срок реализации Подпрограммы

В начале реализации подпрограммы предусмотрена реализация конкретных мер, для осуществления которых должны быть сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия. Меры общего нормативного правового и организационного характера будут реализованы в рамках подпрограммы в целом.

На протяжении всего периода реализации подпрограммы будут осуществляться:

- совершенствование и развитие нормативной правовой базы с учетом мониторинга реализации подпрограммы на практике;
- внедрение организационных, финансовых и экономических механизмов реализации подпрограммных мероприятий.

Финансовый механизм Подпрограммы

Источником финансирования основных направлений подпрограммы является местный бюджет. Объем финансирования определяется с учетом средств, предусмотренных в соответствующем бюджете на эти цели:

Источник финансирования	2018	2019	2020	2021	2022	ИТОГО
Бюджет муниципального района «Барятинский район», тыс.рублей	190,0	226,0	228,0	230,0	232,0	1106,0

Оценка социально-экономической эффективности реализации Подпрограммы

Эффект от выполнения подпрограммы имеет прежде всего социальную направленность.

Обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг. Надежность работы инженерно-технических систем позволит сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ И СОДЕРЖАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАРЯТИНСКИЙ РАЙОН»**

№ /п	Наименование мероприятия	Объем финансирования подпрограммы, руб.	В том числе по годам, руб.				
			2018	2019	2020	2021	2022
	Объем финансирования подпрограммы, в том числе по мероприятиям:	1106000	190000	226000	228000	230000	232000
	Взнос Региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за помещения, находящиеся в муниципальной собственности	140000	24000	26000	28000	30000	32000
	Содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда	966000	166000	200000	200000	200000	200000