



**УПРАВА**  
**муниципального района «Барятинский район»**  
**Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.11. 2018 г.

с. Барятино

№ 500

**Об утверждении Правил заключения  
специальных инвестиционных контрактов  
Управой муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Управа муниципального района "Барятинский район" **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила заключения специальных инвестиционных контрактов Управой муниципального района "Барятинский район" (приложение №1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Управы муниципального района «Барятинский район» в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Руководитель Управы  
муниципального района  
«Барятинский район»**

**Г.Г. Зуев**

**Правила заключения специальных инвестиционных контрактов  
Управой муниципального района "Барятинский район"**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» и определяют порядок заключения специального инвестиционного контракта Управой муниципального района «Барятинский район» в целях предоставления инвестору отдельных мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, осуществляемые за счет средств бюджета муниципального района «Барятинский район».

2. Специальный инвестиционный контракт заключается Управой муниципального района «Барятинский район», (далее – уполномоченный орган), с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц с целью создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории муниципального района «Барятинский район».

3. Стороной специального инвестиционного контракта является Управа муниципального района «Барятинский район» в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося также стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

4. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов, в отношении которых может быть заключен специальный инвестиционный контракт, осуществляется комиссией по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов Управы муниципального района «Барятинский район», состав которой утверждается уполномоченным органом (далее комиссия).

5. Типовая форма специального инвестиционного контракта утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. №708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

6. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

7. Для заключения специального инвестиционного контракта потенциальный инвестор и (или) привлеченное лицо представляет в Управу муниципального района «Барятинский район» заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам и следующие документы:

1) заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

2) предлагаемый перечень мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые претендент предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

3) предлагаемый перечень обязательств потенциального инвестора и (или) привлеченного лица (при наличии);

4) бизнес-план, содержащий сведения:

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

об объеме инвестиций в инвестиционный проект и сроках окупаемости;

финансовый план;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

- объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

- перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в случае их внедрения);

- объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

- долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

- количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

- иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

8. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе реализации которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 7 настоящих Правил, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

а) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

б) на разработку проектной документации;

в) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

г) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

9. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 8 настоящих Правил, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

10. Уполномоченный орган не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 7 - 9 настоящих Правил, направляет их в комиссию по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов Управы муниципального района «Барятинский район» для рассмотрения.

11. Комиссия, действующая на основании положения о комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденного уполномоченным органом, подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

12. При подготовке заключения, указанного в пункте 11 настоящих Правил, комиссия не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица и в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в подпункте 3 пункта 7 настоящих Правил.

13. Комиссия не позднее 60 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в пунктах 7 - 9 настоящих Правил, направляет в уполномоченный орган заключение, в котором содержатся:

- а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;
- б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);
- в) срок действия специального инвестиционного контракта;
- г) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);
- д) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;
- е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;
- ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;
- з) решение комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

14. Комиссия направляет в уполномоченный орган заключение, содержащее информацию о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

- а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 2 настоящих Правил;

б) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 7 - 9 настоящих Правил;

в) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству.

15. Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии и направляется секретарем комиссии в течение 10 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

При этом в случае направления решения комиссии о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким решением направляется проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом.

16. Инвестор и привлеченное лицо (при наличии) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в комиссию подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (при наличии) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий.

17. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий секретарь комиссии проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (при наличии) для урегулирования таких разногласий (при необходимости – с привлечением уполномоченных представителей муниципального образования), подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении.

18. В случае неполучения секретарем комиссии в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (при наличии) решения комиссии, протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (при наличии) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

19. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (при наличии) специального инвестиционного контракта уполномоченный орган подписывает специальный инвестиционный контракт.

20. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Приложение №1 к Правилам заключения  
специальных инвестиционных контрактов  
Управой муниципального района  
"Барятинский район"

Заявка на участие в отборе по заключению специального инвестиционного контракта

\_\_\_\_\_ (наименование инвестиционного проекта)

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Тел./факс \_\_\_\_\_

Идентификационный номер (ИНН) \_\_\_\_\_

Наименование, местонахождение объекта \_\_\_\_\_

Краткое описание инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Характеристики инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Начало реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Дата ввода объекта в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Срок окупаемости проекта \_\_\_\_\_

Инвестиционные вложения \_\_\_\_\_

Источники финансирования:

- собственные средства претендента \_\_\_\_\_

- заемные средства \_\_\_\_\_

- средства государственной поддержки \_\_\_\_\_

- иные привлекаемые заемные средства \_\_\_\_\_

Запрашиваемая поддержка  
инвестиционной деятельности: \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(дата)