

Доклад
об осуществлении муниципального земельного контроля на территории
муниципального района «Барятинский район за 2018 год

Площадь земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном районе «Барятинский район» по состоянию на 01.12.2018 года составляют 68 816 га из них:

болота – 1131 га, леса – 22 658, закустарено – 1774, под дорогами – 383 га, под водой – 205 га, свалки пески и овраги – 143 га, в стадии мелиорации – 39 га, сельскохозяйственные угодья – 42 483 га, в т.ч. 33 996 га пашня, залежь – 1484 га, сенокосы – 2596 га, пастбища – 4407 га.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального района «Барятинский район» осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля», Постановлением Управы муниципального района «Барятинский район» от 02.12.2015 года № 733 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Барятинский район», решением Совета депутатов муниципального района «Барятинский район» от 24.08.2017 года № 82 «Об утверждении положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Барятинский район».

Муниципальный земельный контроль осуществляет Управа муниципального района «Барятинский район» в лице комиссии по муниципальному земельному контролю в муниципальном районе Барятинский район», во взаимодействии с заинтересованными Федеральными исполнительными органами государственной власти Калужской области, общественными объединениями и гражданами.

Задачей муниципального земельного контроля является деятельность по контролю, за использованием земель на территории муниципального района «Барятинский район» в пределах полномочий органа местного самоуправления.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального района «Барятинский район» осуществляется:

- за выполнением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также документов разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- за выполнением требований земельного законодательства об использовании земель в соответствии с разрешенным использованием;

- за использованием земельных участков по целевому назначению;

- за выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или

иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления.

Муниципальный земельный контроль за 2018 год осуществлялся в форме проверок, проводимых в соответствии с планом проведения проверок по муниципальному земельному контролю на территории муниципального района «Барятинский район» на 2018 год.

Сроки и последовательность действий (административных процедур) по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Барятинский район» определены Положением «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Барятинский район», утвержденный решением Совета депутатов муниципального района «Барятинский район» от 08.10.2009 года № 581, Регламентом по предоставлению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Барятинский район» утвержденный Постановлением Руководителя Управы муниципального района «Барятинский район» от 02.12.2015 года № 733.

Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Барятинский район» проводится за счёт бюджета, выделяемого на финансирование текущей деятельности Управы муниципального района «Барятинский район».

Муниципальный земельный контроль осуществлялся специалистами муниципального хозяйства, управления природными ресурсами Управы, отдела аграрной политики, социального обустройства села Управы, в зависимости от характера предполагаемой проверки. Вышеуказанные специалисты имеют среднетехническое и высшее образование.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчётный период к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

В 2018 году на территории муниципального района «Барятинский район» должностными лицами Управы муниципального района «Барятинский район» уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, проведено 49 проверок соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц и 1 проверка соблюдения земельного законодательства в отношении юридического лица. Проверено 13 816,20 га земель. Из них проведено 27 внеплановых проверок по исполнению предписания и по обращения от граждан, юридических лиц. В ходе проведения проверок выявлено 38 нарушений на общей площади 3293,98 га по ст. 7.1, ч. 1. ст. 8.8, ч. 2 ст. 8.8 КоАП при использовании земельных участков.

В Управление Россельхознадзора по Калужской области направлено 13 материалов плановых проверок на общей площади 267,6. Сумма штрафов составила 130 тыс. рублей. С целью доначисления повышенной ставки земельного налога было направлено 7 материалов на общей площади 723,9 га.

Во исполнение Постановления Управы муниципального района «Барятинский район» от 03.04.2015 года № 293 в соответствии с Законом Калужской области от 29.09.2014 года № 624-ОЗ «О перечне должностных лиц органов местного самоуправления, которые вправе составлять протоколы об административных правонарушениях при осуществлении муниципального земельного контроля» по ч.1 ст. 19.4, ч.1 ст. 19.4.1, ч.1 ст.19.5, ст. 19.7 Кодекса

Российской Федерации об административных правонарушениях были возложены обязанности по составлению протоколов об административных правонарушениях при осуществлении муниципального земельного контроля» по ч.1 ст. 19.4, ч.1 ст. 19.4.1, ч.1 ст.19.5, ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях на Заместителя Руководителя – Заведующего отделом аграрной политики, социального обустройства села Управы МР «Барятинский район» должностными лицами Управы муниципального района «Барятинский район» уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля за неисполнение ранее выданного предписания соблюдения земельного законодательства было передано мировым судьям по месту жительства граждан 21 материал на общую площадь 426,28 га. Сумма штрафов составила 3550 рублей.

По состоянию на 01.01.2018 года площадь использования пашни в Барятинском районе составляет около 62%.

Работа с невостребованными земельными долями.

В начале работы площадь невостребованных земельных долей составляла 19525 га. После проведенной работы площадь невостребованных земельных долей составляет 5750 га. Было проведено 22 судебных заседания изъято 612 невостребованных земельных долей, общей площадью 10134 га. *(в т.ч. за 2017 года - прошло 1 судебное заседание, отсужено 19 земельных долей площадью 182,4 га)*, Передано в аренду из числа отсуженных земельных долей сельскохозяйственным организациям района 10639,3 га, *в т.ч. за 2017 года передано в аренду 1813,3 га*. Из них было продано 3268 га земель сельскохозяйственного назначения на общую сумму 7 551 709,24 рублей.

На данный момент готовятся материалы в суд на 440 земельных долей на общую площадь 4224 га земель из числа невостребованных земельных долей с последующей передачей в аренду сельскохозяйственным организациям района.