

Чернова



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
муниципального района «Барятинский район»  
Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.10. 2018 г.

с. Барятино

№ 138

**Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района «Барятинский район»**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального района «Барятинский район», Совет депутатов муниципального района «Барятинский район»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района «Барятинский район» (приложение).

2. Внести в Положение «О публичных слушаниях в муниципальном районе «Барятинский район», утвержденное решением Совета депутатов муниципального района «Барятинский район» от 30 сентября 2014 года № 236, следующие изменения:

2.1. Пункт в) части 3.1 статьи 3 признать утратившим силу;

2.2. Дополнить часть 3.1 статьи 3 пунктом д) следующего содержания:

«3.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в соответствии с Положением об организации и

проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района «Барятинский район», которое утверждается решением Совета депутатов муниципального района «Барятинский район».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района  
«Барятинский район»



А.К. Калинин



Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального района  
«Барятинский район»  
от 25.10.2018 г. № 138

## **Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района «Барятинский район»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района «Барятинский район» (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. В соответствии с настоящим Положением на общественные обсуждения или публичные слушания выносятся:

- 1) проекты генеральных планов и проектов внесения изменений в них;
- 2) проекты правил землепользования и застройки, проекты изменений в правила;
- 3) проекты планировки территории и проекты внесения изменений в них;
- 4) проекты межевания территорий и проекты внесения изменений в них;
- 5) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 6) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4. Принятие муниципального правового акта, проект которого выносится на общественные обсуждения или публичные слушания, до получения результатов общественных обсуждений или публичных слушаний не допускается.

### **2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**

2.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в связи с подготовкой проектов документов, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения, а также в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения.

2.2. Общественные обсуждения или публичные слушания назначаются Советом депутатов муниципального района «Барятинский район».

2.3. Совет депутатов муниципального района «Барятинский район» принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний в срок, установленный настоящим Положением для соответствующего проекта или вопроса градостроительной деятельности.

2.4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального района «Барятинский район» (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.6. После принятия решения Советом депутатов муниципального района «Барятинский район» о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального района «Барятинский район».

С момента опубликования оповещения участники общественных обсуждений или публичных слушаний считаются оповещенными.

### 3. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний

3.1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения, является Управа муниципального района «Барятинский район».

### 4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

4.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в следующие сроки:

- по проектам генеральных планов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в них с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев;

- по проектам правил землепользования и застройки или проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц;

- по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца;

- по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца;

- по проектам планировки территории или внесении изменений в документацию по планировке территории со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев;

- по проектам межевания территории со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

## 5. Официальный сайт и (или) информационные системы

5.1. Официальным сайтом МР «Барятинский район» является сайт с доменным именем <http://baryatino40.ru/>.

5.2. Раздел «Общественные обсуждения и публичные слушания» расположены во вкладке «Градостроительство».

## 6. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

6.1. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны.

6.2. Информационные стенды оборудуются около или внутри здания, уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления.

6.3. Информационные стенды, на которых размещается оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, должны размещаться в месте,

имеющем достаточное свободное пространство, позволяющее пользователю находиться около стенда и знакомиться с информацией.

6.4. При размещении информационного стенда внутри помещения должен быть обеспечен доступ через центральный вход в здание.

6.5. При размещении информации на стенде должны соблюдаться следующие требования:

- размещение информации на стенде на уровне глаз человека среднестатистического роста;
- использование удобного для чтения шрифта текста на белом фоне;
- понятная для пользователей структура и логическая последовательность изложения текста на стенде;
- наличие содержания и цветовой маркировки текста, позволяющей без временных затрат найти нужный блок информации на стенде.

## 7. Форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и формы протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и формы заключения о результатах общественного обсуждения или публичных слушаний

7.1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний оповещает жителей о предстоящих общественных обсуждениях или публичных слушаниях путем опубликования решения Совета депутатов муниципального района «Барятинский район» о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний в районной газете "Сельские зори".

Одновременно решение Совета депутатов муниципального района «Барятинский район» о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний размещается на официальном сайте муниципального района «Барятинский район».

7.2. Дополнительно осуществляется информирование населения в форме объявлений по месту расположения обсуждаемого на общественных обсуждениях или публичных слушаниях проекта (вопроса).

7.3. В объявлении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний должна содержаться информация:

о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7.4. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, или об информационных системах, в которых будут

размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, перечисленные в пункте 1.2. настоящего Положения, размещаются на информационных стендах.

7.5. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются итоговые документы общественных обсуждений или публичных слушаний и документы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

7.6. Итоговыми документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению, оформленные уполномоченным органом в установленном порядке.

7.7. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливается в течение 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту (вопросу), рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

7.8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливается в течение 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту (вопросу), рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний подписывается Председателем публичных слушаний или должностным лицом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений и (или) публичных слушаний.

В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте муниципального района «Барятинский район».

В случаях, предусмотренных законодательством, на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний уполномоченный орган осуществляет подготовку рекомендаций по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения или публичные слушания.

## 8. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядка консультирования посетителей экспозиции проекта

8.1. В целях доведения до населения информации о содержании предмета общественных обсуждений или публичных слушаний уполномоченный орган в обязательном порядке организует экспозиции демонстрационных материалов по предмету общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.2. Экспозиция должна быть организована не позднее чем через 10 дней со дня опубликования информационного сообщения.

8.3. Предоставление помещения для проведения экспозиции обеспечивает уполномоченный орган за счет заказчика в общественных местах, обеспечивающих присутствие определению заинтересованной общественности.

8.4. На экспозиции должны быть представлены:

- документация;
- пояснительная записка к документации;
- копии согласований документации, полученные в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными



нормативными правовыми актами Калужской области и муниципальными правовыми актами;

- копия публикации информационного сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием выходных данных средства массовой информации;

- иные информационные и демонстрационные материалы, обеспечивающие полноту и достоверность информирования граждан по предмету общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.5. В ходе работы экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется уполномоченным органом.

Приложение 1 к Положению  
об организации и проведении общественных  
обсуждений или публичных слушаний  
по вопросам градостроительной деятельности  
на территории МР «Баянтинский район»

**ПРОТОКОЛ**  
общественных обсуждений (публичных слушаний)  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По проекту

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения (публичные слушания):

территория разработки \_\_\_\_\_

сроки разработки \_\_\_\_\_

организатор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Правовой акт о назначении общественных обсуждений (публичных слушаний)

\_\_\_\_\_

(дата, номер, заголовок)

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных  
обсуждений или публичных слушаний, дата и источник  
опубликования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)

\_\_\_\_\_

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний)

\_\_\_\_\_

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о проведении экспозиции по материалам

\_\_\_\_\_

(где и когда проведена)

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Количество

Председатель общественных обсуждений  
или публичных слушаний: \_\_\_\_\_

Секретарь общественных обсуждений  
или публичных слушаний: \_\_\_\_\_

Приложение 2 к Положению  
об организации и проведении общественных  
обсуждений или публичных слушаний  
по вопросам градостроительной деятельности  
на территории МР «Баянтинский район»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
(ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)  
ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование проекта/вопроса)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения (публичные слушания):

территория разработки \_\_\_\_\_

сроки разработки \_\_\_\_\_

организатор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Правовой акт о назначении общественных обсуждений (публичных слушаний)

\_\_\_\_\_

(дата, номер, заголовок)

Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний)

\_\_\_\_\_

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о проведении экспозиции по материалам

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(где и когда проведена)

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(количество, выводы)

Сведения о протоколе общественных обсуждений (публичных слушаний)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(когда утвержден)

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений (публичных слушаний по проекту):

Председатель общественных обсуждений  
или публичных слушаний: \_\_\_\_\_

Секретарь общественных обсуждений  
или публичных слушаний: \_\_\_\_\_