



УПРАВА
муниципального района “Барятинский район”
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01. 2019 г.

с. Барятино

№ 34

**О создании комиссии по вовлечению
в оборот неиспользуемых земель
сельскохозяйственного назначения,
выведенных из оборота на территории
муниципального района
«Барятинский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, в целях совершенствования порядка взаимодействия Управы муниципального района «Барятинский район» с администрациями муниципальных образований сельских поселений Барятинского района по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, выведенных из оборота, Управа муниципального района «Барятинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, выведенных из оборота на территории муниципального района «Барятинский район» в следующем составе:

Председатель комиссии:

- С.Л. Журавлев – заместитель руководителя, заведующий отделом аграрной политики, социального обустройства села Управы муниципального района «Барятинский район»;

Секретарь комиссии:

- Е.А. Кузнецова – эксперт отдела аграрной политики, социального обустройства села Управы муниципального района «Барятинский район»;

Члены комиссии:

- Сечкин Александр Афанасьевич – главный инженер отдела аграрной политики, социального обустройства села Управы муниципального района «Барятинский район»;

- Антишина Марина Егоровна – эксперт отдела аграрной политики, социального обустройства села Управы муниципального района «Барятинский район»;

- Левашова Елена Анатольевна – эксперт отдела аграрной политики, социального обустройства села Управы муниципального района «Барятинский район»;
- Агейкина Лариса Николаевна – эксперт отдела аграрной политики, социального обустройства села Управы муниципального района «Барятинский район»;
- М.Я. Губанов – глава администрации МО СП «Село Барятино» (по согласованию);
- М.Н. Старичкова – глава администрации МО СП «Село Сильковичи» (по согласованию);
- В.И. Андреева – глава администрации МО СП «Деревня Крисаново-Пятница» (по согласованию);
- С.В. Лакеев – глава администрации МО СП «Деревня Бахмутово» (по согласованию);
- Е.И. Ластиков – глава администрации МО СП «Деревня Асмолово» (по согласованию).

2. Утвердить Положение о комиссии по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, выведенных из оборота на территории муниципального района «Барятинский район», согласно приложения (приложение № 1).

3. Разработать ежегодные планы мероприятий по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, выведенных из оборота на территории муниципального района «Барятинский район».

4. Возложить обязанности по ведению делопроизводства комиссии по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, выведенных из оборота на территории муниципального района «Барятинский район» на эксперта отдела аграрной политики, социального обустройства села Управы муниципального района «Барятинский район» Кузнецову Е.А.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Управы муниципального района «Барятинский район».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя – заведующего отделом аграрной политики, социального обустройства села Управы муниципального района «Барятинский район» С.Л. Журавлева.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Руководитель Управы
муниципального района
«Барятинский район»**



Г.Г. Зуев

Положение
о комиссии по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального района «Брятинский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения и определяет правовое положение, задачи, функции, права и организацию деятельности комиссии по вопросам эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального района «Брятинский район».

1.2. Комиссия создается постановлением Управы муниципального района «Брятинский район» и действует в пределах границ муниципального района «Брятинский район».

1.3. Комиссия в своей работе руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Состав и порядок организации работы рабочей комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается постановлением Управы муниципального района «Брятинский район».

2.2. Комиссия создается в составе председателя, секретаря, членов комиссии.

2.3. Председатель комиссии:

- 1) Осуществляет общее руководство и контроль за работой комиссии.
- 2) Планирует работу комиссии.
- 3) Проводит заседание комиссии.
- 4) Осуществляет иные полномочия, отнесенные к его компетенции.
- 5) При необходимости приглашает для участия в работе комиссии на безвозмездной основе представителей органов государственной власти Калужской области, органов местного самоуправления. По согласованию представителей Управления Росреестра по Калужской области, Управления Россельхознадзора по Калужской области, кадастровых инженеров, и иных заинтересованных лиц.

2.4. Секретарь комиссии:

- 1) Подготавливает материалы для рассмотрения на заседание комиссии.
- 2) Формирует утвержденные повестки дня для заседания комиссии и извещает о времени и дате проведения очередного (внеочередного) заседания комиссии.
- 3) Ведет и оформляет протокол заседания.
- 4) Представляет протокол заседания комиссии на подпись председательствующему на заседании комиссии и членам комиссии.
- 5) Рассылает разработанные комиссией документы, рекомендации.
- 6) Выполняет поручения председателя комиссии.

При отсутствии секретаря комиссии для ведения протокола назначается один из членов комиссии.

2.5. Члены комиссии:

- 1) Принимают участие в заседании комиссии.
- 2) Выполняют поручения председателя комиссии.
3. Подписывают решение комиссии.

2.6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе выездных. Необходимость проведения очередного заседания комиссии определяется председателем комиссии.

2.7. Заседание комиссии считается правомочными если на них присутствуют не менее половины от числа постоянных членов комиссии.

2.8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов комиссии открытым голосованием. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председательствующего.

2.9 Основанием для включения вопросов в повестку дня заседания комиссии являются:

- поручение руководителя Управы муниципального района «Барятинский район»;
- поручение председателя комиссии.

2.10. Заседания и решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии, присутствующими главами администраций на заседании комиссии, присутствующими членами комиссии. Протокол заседания комиссии оформляется в течении 2 рабочих дней со дня заседания комиссии в одном экземпляре.

3. Основные задачи комиссии

3.1. Основными задачами комиссии являются:

3.1.1. Документальный анализ, и при необходимости натурное обследование земель сельскохозяйственного назначения для установления фактов неиспользования или использование с нарушением установленных земельным законодательством требований, а также установление факта введения в оборот пашни. Необходимость натурального обследования определяется членами комиссии, которые вправе по своей инициативе осуществлять обследование земельных участков;

3.1.2. Разработка предложений по вовлечению неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот;

3.1.3. Выработка рекомендательных решений по: вопросам приведения земельных участков в соответствие с целевым назначением; прекращению их использования ненадлежащим образом или неразрешенными способами;

3.1.4. Организация мониторинга оборота земельных долей находящихся в общей долевой собственности;

3.1.5. Создание условия для перераспределения земель сельскохозяйственного назначения к более эффективно хозяйствующим субъектам;

3.1.6. Рассмотрение итогов обследования земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения расположенных на территории муниципального района «Барятинский район», а также информации о ходе проведения кадастровых работ по формированию таких земельных участков и их представлению заинтересованным лицам;

3.1.7. Рассмотрение иных вопросов, связанных с использованием земель сельскохозяйственного назначения;

3.1.8. Формирование предложений для законодательной инициативы по совершенствованию нормативной правовой базы в сфере оборота и использования земель сельскохозяйственного назначения.

4. Права комиссии

4. Комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

4.1. Взаимодействовать с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами власти Калужской области, органами местного самоуправления, и иными заинтересованными лицами, в случаях, предусмотренных законодательством. Запрашивать у муниципальных образований сельских поселений Брятинского района и собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения необходимые документы по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения и иным вопросам, отнесенным к компетенции комиссии.

4.2. Заслушивать собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по вопросам использования земельных участков.

4.3. Составлять акты обследования земель сельскохозяйственного назначения.