



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ АСМОЛОВО»**  
**Барятинского района**  
**Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от 01.11.2018**

**д. Асмолово**

**№ 18**

**О внесении дополнений в Правила благоустройства  
территории сельского поселения «Деревня Асмолово»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Закона Калужской области от 26.09.2018 года № 384-ОЗ « О внесении изменений в Закон Калужской области « О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области», Сельская Дума сельского поселения «Деревня Асмолово» РЕШИЛА:

Внести в Правила благоустройства территории сельского поселения «Деревня Асмолово» следующие изменения:

- 1.** дополнить часть 2 «Основные понятия» пунктами 2.40—2.43 следующего содержания:  
«2.40) территории общего пользования- территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц ( в том числе площади и улицы, проезды, набережные, полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);  
«2.41) границы прилегающей территории- местоположение прилегающей территории, установленное в схеме границ прилегающей территории;  
«2.42) внутренняя часть границ прилегающей территории- часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;  
«2.43) внешняя часть границ прилегающей территории- часть границ прилегающей территории, не примыкающая к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.
- 2.** Наименование статьи 3 Правил благоустройства изложить в новой редакции:  
Статья 3. Порядок определения границ прилегающих территорий и закрепление территорий за собственниками.
- 3.** Пункт 3.1. статьи 3 изложить в новой редакции:

3.1.1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории сельского поселения «Деревня Асмолово» в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

3.1.2 Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее также - объекты), в зависимости от вида разрешенного использования и (или) фактического назначения объектов, максимального и минимального расстояния до внешней границы прилегающей территории, а также иных требований настоящего порядка.

3.1.3 Правилами благоустройства территории сельского поселения устанавливается минимальное и максимальное расстояние в метрах от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, если такой земельный участок образован, до внешней границы прилегающей территории. Минимальное и максимальное расстояние до внешней границы прилегающей территории может устанавливаться дифференцировано в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке (градостроительной ситуации), видов разрешенного использования земельных участков, площади зданий, строений, сооружений, земельных участков, иных факторов.

3.1.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования).

3.1.5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. Схема границ прилегающей территории подготавливается на бумажном носителе

или в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств, в произвольной форме, и должна содержать:

- кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов), подлежащих благоустройству (в случае, если в отношении здания, строения, сооружения, земельного участка не проведен государственный кадастровый учет);

- изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован;

- схематическое изображение границ прилегающей территории;

- площадь прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории содержит схематическое изображение (изображения) и (или) наименование (наименования) элементов благоустройства, находящихся в границах прилегающей территории, а также иные сведения и информацию, предусмотренные правилами благоустройства территорий муниципальных образований.

Определенные согласно схемам прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты и ограничиваются объектами природного или искусственного происхождения, позволяющими определить их границы (дорожным бордюром, границами полотна дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого собственника (ответственного лица) и т.д.).

3.1.6. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим порядком уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Калужской области.

3.1.7. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 45.1](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и [статьи 5.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы прилегающих территорий утверждаются представительным органом муниципального образования Калужской области в составе правил благоустройства.

3.1.8. Утвержденные границы прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".;

4. Пункт 4.2 статьи 4 дополнить подпунктом и изложить в следующей редакции:

Физические и юридические лица должны участвовать в ликвидации стихийных свалок, спиливания сухих и аварийных деревьев, формовочной обрезки деревьев, омолаживающей обрезки кустарников, предотвращения распространения сорных растений, в том числе борщевика Сосновского, посадки деревьев и кустарников, известковой побелки деревьев".

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании

прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

Проведение дополнительных работ по благоустройству прилегающих территорий, их виды (объем и периодичность) оформляются соглашением между органом местного самоуправления муниципального образования Калужской области и собственником и (или) иным законным владельцем (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения)";

**5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на страничке официального сайта МР «Брятинский район».**

**Глава сельского поселения**

**А.В.Филимонова**