



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**муниципального района «Брятинский район»**  
**Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 06.03.2019 г.

с. Брятино

№ 156

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Брятинский район» на территориях сельских поселений: сельское поселение «Деревня Асмолово», сельское поселение «Село Брятино», сельское поселение «Деревня Бахмутово», сельское поселение «Деревня Крисаново – Пятница», сельское поселение «Село Сильковичи».

Совет депутатов муниципального района «Брятинский район», руководствуясь нормами статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии со ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МР «Брятинский район», а также рекомендации публичных слушаний, прошедших 28.02.2019г.

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального района «Брятинский район» на территориях сельских поселений: сельское поселение «Деревня Асмолово», сельское поселение «Село Брятино», сельское поселение «Деревня Бахмутово», сельское поселение «Деревня Крисаново – Пятница», сельское поселение «Село Сильковичи» согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района  
«Брятинский район»



А.К. Калинин



Приложение  
к Решению Совета депутатов  
МР «Барятинский район»  
от 06.03.2019 г. № 156

**Российская Федерация**

**Калужская область**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИЯХ СЕЛЬСКИХ  
ПОСЕЛЕНИЙ «ДЕРЕВНЯ АСМОЛОВО», «СЕЛО БАРЯТИНО», «ДЕРЕВНЯ  
БАХМУТОВО», «ДЕРЕВНЯ КРИСАНОВО - ПЯТНИЦА», «СЕЛО  
СИЛЬКОВИЧИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА «БАРЯТИНСКИЙ РАЙОН»**

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В  
ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«БАРЯТИНСКИЙ РАЙОН» НА ТЕРРИТОРИЯХ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ:  
сельское поселение «Деревня Асмолово», сельское поселение «Село Барятино»,  
сельское поселение «Деревня Бахмутово», сельское поселение «Деревня  
Крисаново – Пятница», сельское поселение «Село Сильковичи»**

С-1. Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями

С-2 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйственного производства

**1.4. Зоны рекреационного назначения:**

Р-1 - зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов;

Р-2 - зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища,).

Р-3 зона рекреационных объектов

**1.5. Зоны специального назначения:**

СН-1 Зона размещения кладбищ.

**1.6. Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры: - ИТ**

2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ч. 7, 8 ст. 5 настоящих Правил на карте градостроительного зонирования в пределах транспортной, выделены следующие территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Сельскохозяйственные угодья

Земли лесного фонда

Территории водных объектов

**Статья 27. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам**

Перечень и описание зон см. таблица 1

**Таблица 1**

Виды разрешенного использования земельного участка			Виды		
Наименование вида	Описание	код	О	В	У
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	1.0	С-1	С-2, ИТ	
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1	С-1	ИТ	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2	С-1	ИТ	

**Внести в Правила землепользования и застройки на территориях сельских поселений сельское поселение «Деревня Асмолово», сельское поселение «Село Барятино», сельское поселение «Деревня Бахмутово», сельское поселение «Деревня Крисаново – Пятница», сельское поселение «Село Сильковичи» муниципального района «Барятинский район» следующие изменения:**

1. В карты градостроительного зонирования по изменению вида разрешённого использования земельных участков с кадастровым номером 40:02:150800:18 и 40:02:150800:23 в районе п. Мирный, 40:02:180300:240 в районе д. Асмолово сельское поселение д. Асмолово; 40:02:120100:35 и 40:02:120100:37 СКП «Правда», 40:02:110300;9 в районе д. Филиппково сельского поселения «Село Сильковичи» с С-1 (Зона сельскохозяйственного назначения – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями) на зону С – 2 (Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства); изменения картографического материала в соответствии с действующим законодательством;

в п. 16 ст. 12 Правил землепользования и застройки:

В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в Управу муниципального района «Барятинский район» с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 1 - 16 настоящей статьи, не требуется. Управа в течение двадцати рабочих дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Управа предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

- ст. 13 Общие положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки: на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района «Барятинский район», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района «Барятинский район», утвержденное решением Совета депутатов муниципального района «Барятинский район» от 25 октября 2018г. №138.

**Статья 26. Перечень территориальных зон. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в пределах поселения, установлены следующие виды территориальных зон:

**1.1. Жилые зоны:**

Ж-1- зона застройки малоэтажными жилыми домами

Предоставление земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве".

**1.2 Зоны промышленности:**

П-1 коммунально – складская зона

П-2 производственная зона с размещением промышленных предприятий и складов 1-111 классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м

**1.3. Зоны сельскохозяйственного использования:**

Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p> <p>сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных</p>		1.11	С-2	ИТ
Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p> <p>сенокосение, выпас</p>		1.12	С-2	ИТ
Рыбоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);</p> <p>размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p> <p>сенокосение,</p>		1.13	С-2	ИТ
Научное обеспечение сельского хозяйства	<p>Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;</p> <p>размещение коллекций генетических ресурсов растений</p> <p>сенокосение,</p>		1.14	С2	ИТ
Хранение и переработка сельско	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p> <p>сенокосение,</p>		1.15	С-2	ИТ
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	<p>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p> <p>сенокосение,</p>		1.16	С-1	ИТ
Питомники	<p>Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;</p> <p>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>		1.17	С-2	С1, ИТ

Овощеводст во	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	С-1	ИТ
Садоводст во	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	С-1	ИТ
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных	1.7	С-2	ИТ
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных	1.8	С-2	ИТ
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) сенокосение,	1.9	С-2	ИТ
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных	1.10	С-2	ИТ

Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p>	2.3	Ж-1	ИТ,	ИТ
Обслуживание жилой застройки	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p> <p>вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>	2.7	Ж-1, П-1,	ИТ,	
Объекты гаражного назначения	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	2.7.1	Ж-1, П-1	ИТ,	-
Общественное использование объектов капитального строительства	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.</p>	3.0	Ж-1, П-1,	ИТ	-
Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	3.1	Ж-1, П-1	ИТ, С-2,	



Обеспечение сельскохозяйственного производства	сельского хозяйства Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства сенокошение,	1.18	С-2	ИТ
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, выращивание сел. хоз. культур	2.0	Ж-1	ИТ,
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1	Ж-1,	ИТ,
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;	2.1.1	Ж-1,	ИТ,
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.2	Ж-1,	ИТ,

Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7	Ж-1, СН-1	ИТ	ИТ
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, предназначенных для размещения органов управления политических партий,	3.8	Ж-1,	ИТ	И
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1	3.10	Ж-1, С-2	ИТ	
Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	Ж1,	ИТ,	
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0	Ж-1, П-1,	ИТ	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок,	4.1	Ж-1, П-1	ИТ	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	П-1, Ж1,	ИТ	ИТ
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Ж-1, П-1, С-2	ИТ	

Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, для размещения отделений почты и телеграфа; размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2	Ж-1,	ИТ	П-1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Ж-1,	ИТ	П-
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4	Ж-1,	ИТ	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Ж-1,	ИТ	
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2	Ж-1,	ИТ	
и образование просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, колледжи, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1	3.5	Ж-1,	ИТ	
Дошкольное, начальное среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1	Ж-1,	ИТ	ИТ

Банковская и страховая	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	Ж-1, П-1	ИТ
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Ж1- П-1	ИТ,
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	Ж-1	ИТ,
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;	4.8	Ж-1	ИТ,
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	Ж-1, П-1, С- 2	ИТ,
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1	Ж-1, П-1.	ИТ
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	Ж-1, П-1	ИТ,

Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	Р-1, Р-2, Р-3	ИТ
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	Ж-1, Р-3	ИТ
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	Р1, Р2, Р3,	ИТ
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	Р-1, Р2, Р3	ИТ
Причалы для малых судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	Р-2, Р-3	ИТ
Промышленность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0	П-2,	ИТ
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства.	6.1	П-2	ИТ
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение),	6.4	П-1, Ж-1	ИТ

Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	П-2,	ИТ	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	ИТ	П-1	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	П-1,	ИТ	
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.	7.0	ИТ		
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;	7.1	ИТ	П-1,	

Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	ИТ, П-1,	Ж-1,	С-2
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	ИТ, П-1,	Ж-1, ,	С-2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Ж-1,	ИТ	П-1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность.	9.1	Р-1, Р-2	ИТ	
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Р-1, Р-2	ИТ	
Водные объекты	ручьи, реки, озера, болота, и другие поверхностные водные объекты	11.0	Р-2	ИТ	

Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	P-2		
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	P-2	ИТ	
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	P-2	ИТ	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	Ж-1, ИТ, П-1		РЗ Ж1 П1
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1	СН-1	ИТ	
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3	С-1	С-1	
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	С-2, Ж-1	ИТ	

- Условные обозначения к таблице:
- О - основной вид разрешенного использования
  - У - условно разрешенный вид использования
  - В - вспомогательный вид разрешенного использования



**Статья 28. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка.

**Таблица 3. Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС**

Обозначение	Минимальная площадь ЗУ, (га)			Максимальная площадь ЗУ, (га)			Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)			Максимальный процент застройки, (%)			Предельное количество этажей/ высота здания, м		
	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У
Ж-1	0,06	0,01	*	0,50	0,30	*	1	1	0	68	*	*	3 /12	2/9	3/1
П-1	0,10	*	*	200,0	*	*	1	1	0	*	*	*	4/18	2/9	4/1
П-2	0,004	*	*	200,0	*	*	1	1	0	*	*	*	4/18	2/9	4/1
С-1	0,02	*	*	200,0	*	*	1	1	0	*	*	*	*	*	*
С-2	0,02	*	*	200,0	*	*	1	1	0	*	*	*	2/9	2/9	2/9
Р-1	0,01	*	*	10,0	*	*	*	1	0	*	*	*	*	*	2/9
Р-2	0,01	*	*	10,0	*	*	*	1	0	*	*	*	*	*	2/9
Р-3	0,01	*	*	10,0	*	*	*	1	0	*	*	*	2/9	2/9	2/9
СН-1	0,20	*	*	20,0	*	*	0	1	0	*	*	*	2/9	2/9	2/9
ИТ	0,001	*	*	20,0	*	*	0	1	0	*	*	*	2/9	2/9	2/9

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

**Статья 29.4. Иные показатели в Общественно - деловой зоне(ОД1) – исключить**

**Статья 29.11. Иные показатели Производственные зоны (2)**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных в производственных зонах с размещением предприятий и складов 111 – 1 классов вредности П-2 устанавливаются проектной документацией на каждый объект.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

1. Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

3. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

4. Режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5. В границы санитарно-защитных зон от строящихся производственных и коммунально-складских объектов не должны попадать территории жилых зон или части территорий жилых зон.

6. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

7. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП II-89-80.

8. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с проектной документацией.

9. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:

До 100 м - 6%

Свыше 100 до 1000 м - 50%

Свыше 1000 м - 40%

10. Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

11. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, - количество работающих, посетителей и т.п. в соответствии со специализированными проектами и нормативами.

12. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с:

- СНиП 2.07.01-89\*, приложение 1, приложение 6;

- СНиП-89-90\*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## Статья 55. Особо охраняемые природные территории.

Таблица 1. Перечень памятников природы областного значения, расположенных на территории

№ п/п	Наименование памятника природы	Площадь, га	Местонахождение памятника природы	Краткая характеристика памятника природы	Предприятие (учреждение, организация), на которое возложена охрана памятника
1.	Милятинское водохранилище	465	С.Милятино	Водный	Управа МР «Баятинский район». ГКУ КО «Спас – Деменское лесничество»
2.	Парк усадьбы Д.И.Засецкого	26,0	С.Милотичи	Историко-природный	Администрация СП «Деревня Асмолово»
3.	Усадебный парк	4,0	Д.Котово	Историко-природный	Администрация СП «Деревня Крисаново - Пятница»
4.	Озеро Бездон	71,0	Д.Зайцева Гора	Водный	ОВКС «Генеральская охота»
5.	Болото Шатинский мох	1298	В районе д.Цветовка	Комплексный	