



СЕЛЬСКАЯ ДУМА
сельского поселения «Деревня Крисаново - Пятница»
Барятинского района
Калужской области

РЕШЕНИЕ

« 15 » ноября 2019 г.

№ 17

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории МО сельское поселение «Деревня Крисаново - Пятница», утвержденное Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Крисаново - Пятница» от 05.12.2019 №23 «Об установлении земельного налога»

В соответствии с Федеральным законом от 15.04.2019 № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Деревня Крисаново - Пятница», Сельская Дума сельского поселения «Деревня Крисаново - Пятница»

РЕШИЛА:

Внести следующие изменения в Положение о земельном налоге на территории МО сельское поселение «Деревня Крисаново - Пятница», утвержденное Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Крисаново - Пятница» от 05.12.2018г № 23 :

1.1. Пункт 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

1. Налоговые ставки на территории муниципального образования сельское поселение " Деревня Крисаново - Пятница" устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- 0,2 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков, в том числе земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования, не используемых для сельскохозяйственного производства являющихся объектами налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса РФ;

2. При применении ставок для исчисления суммы платежей по налогу (авансовых платежей) используются повышающие коэффициенты, установленные п.п. 15, 16 ст. 396 гл. 31 Налогового кодекса РФ".

1.2. Дополнить статью 2 пунктом 3 следующего содержания:

- Субъекты инвестиционной деятельности, являющиеся плательщиками земельного налога, реализующие (реализовавшие) на территории муниципального района "Барятинский район" инвестиционный проект, которому в установленном законодательством Калужской области порядке присвоен статус инвестиционного проекта Калужской области, в отношении земельных участков, на которых реализуется данный инвестиционный проект, освобождаются от уплаты земельного налога в следующем порядке.

Освобождение от налогообложения в соответствии с настоящим пунктом применяется в течение 36 последовательных календарных месяцев начиная с 1-го числа 1-го месяца года, в котором проект, реализуемый налогоплательщиком, получил статус инвестиционного проекта Калужской области.

Датой начала срока реализации инвестиционного проекта признается дата подписания соглашения о сотрудничестве (инвестиционного соглашения) с органом местного самоуправления и/или Правительством Калужской области.

Документами, подтверждающими право на применение налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, являются:

- соглашение о сотрудничестве (инвестиционное соглашение) с органом местного самоуправления и/или Правительством Калужской области;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок(ки), на котором(ых) осуществлено вложение финансовых (материальных) средств в сферу производства, направленное на восстановление и развитие имеющихся внеоборотных активов длительного пользования, а также создание новых внеоборотных активов (полная амортизация которых не менее одного года), заверенные в установленном порядке.

Условиями для освобождения от уплаты налога налогоплательщиков являются:

- отсутствие недоимки по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на конец налогового периода, подтверждаемое документами соответствующего налогового органа и внебюджетного фонда;

- налогоплательщик не находится в процессе ликвидации или реорганизации, а также в отношении его не возбуждена процедура банкротства на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу;

- перечисление (уплата) в полном объеме начисленных и удержанных сумм налога на доходы физических лиц на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу (подтверждается справкой за подписью руководителя организации с указанием начисленных, удержанных и перечисленных (уплаченных) сумм налога на доходы физических лиц в течение налогового периода);

- использование земельного участка в соответствии с его назначением.

Вышеуказанные документы прилагаются инвесторами к налоговой декларации за налоговый период.

1.3 Статью 4 исключить.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Сельские Зори» и на официальном сайте Законодательного Собрания Калужской области www.zskaluga.ru, за исключением статьи 4 которая применяется, начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2020 года.

3. Копию настоящего решения направить в УФНС России по Калужской области и в министерство финансов Калужской области.

Глава сельского поселения



Н.А.Павлютина